

海南省临高县-房屋安全检测鉴定机构

产品名称	海南省临高县-房屋安全检测鉴定机构
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	2.60/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

因为地震灾害、火灾事故、煤气爆炸、受外力作用危害等导致的房屋毁坏，后续房屋还要使用的话必须经过房屋安全鉴定，而且鉴定评估结果不是危房。此种类鉴定工作必须准备工作做得充足，可以随时随地入驻当场，有相对的抢险救援计划方案和防范措施。

广东方十拥有多项检测鉴定资质,灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定；古建筑检测鉴定；工程质量检测鉴定（混凝土强度、钢筋保护层厚度等）；结构安全检测等。本公司在重要建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富的经验，为客户房屋检测鉴定报告，

从事有关于房屋（框架结构、砖混结构、钢结构、木结构）的一切质量安全问题，是一家综合性检测单位，可承接民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）；桥梁检测鉴定；欢迎来电咨询。

房屋鉴定申请条件

1.在建筑物上安装高耸的物体，搁置的物体或悬挂的物体，这涉及拆除和翻新房屋的结构，显着增加房屋的负荷或在屋顶上安装诸如广告牌之类的高层物体，应当由原始房屋设计单位提供或具有相应资格。层级设计单位提出设计方案，只有在房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，才能制定。

- 2.不能装修严重受损的房屋，如果需要装修，应需要房屋评估并采取维修、加固措施，只有在满足居住和使用安全条件后才能进行装修。
- 3.非住宅房屋的装修涉及拆除和翻新房屋结构，大大增加房屋负荷的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，并由房屋质量鉴定机构提出。施工前应评估房屋安全鉴定状况。
- 4.将原房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5.因自然灾害，爆炸，火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6.对于大型建筑物或具有桩基础，地下建筑物和构筑物的建设项目，建设单位应当在施工开始前向房屋安全鉴定机构申请在施工区内对相邻房屋需要房屋鉴定，并采取安全防护措施。

在房屋建造过程中，由于诸如切角和材料不符合设计要求的原因以及房屋使用过程中的随机变形等原因，难以保证房屋的安全，但凡发现房屋的变形达到一定的程度，都需要做好安全预防和房屋修缮工作，居住安全才能保障生活。