

海南省凤凰镇-房屋安全检测鉴定机构

产品名称	海南省凤凰镇-房屋安全检测鉴定机构
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	2.70/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

房屋安全鉴定测试属于日常安全鉴定和检查，也是房屋安全的一种常见类型。评估的复杂程度是根据现场的实际情况来确定的，这种类型的房屋夹层鉴定经常受到使用环境因素的影响。

我公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数千次。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务，为客户房屋检测鉴定报告。

房屋需马上做安全鉴定情况：

- 1、墙身或天花的批荡突然之间大面积剥落、脱落；房屋突然之间发出异常的声响，如“噼啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。
- 2、地面突然之间下陷、空鼓或裂缝突然间加大，或者承重柱、梁、板或墙身出现严重裂缝，并且裂痕在持续扩大；
- 3、承重柱、梁、板或墙身产生过大的出现变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀；

关于房屋检测鉴定级别的划分：《民用建筑可靠性鉴定标准》是按I、II、III、IV四个级别

对房屋的安全可靠性进行评估；《工业建筑可靠性鉴定标准》按一、二、三、四4个级别对房屋的安全可靠性进行评估；而《危险房屋检测鉴定标准》按A、B、C、D，4个级别对房屋的危险性进行评估；《房屋完损等级评定标准》按4个级别对房屋完损程度进行评估，即完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房。

房屋由地震，火灾，瓦斯爆炸，外部影响等对房屋造成的损坏属于房屋紧急安全情况，要求评估师根据现场实际情况，确定房屋的严重损坏程度，并考虑房屋是否为房屋。破旧房屋连同相应的检查项目，这种房屋检测需要充分的准备，能够随时进入现场，并有相应的应急救援计划和补救措施。