

大中小学学校抗震房屋检测鉴定第三方单位

产品名称	大中小学学校抗震房屋检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

大中小学学校房屋安全检测鉴定房屋安全鉴定综合单价一般，按建筑面积计算，10-20元 / m²。（每次收费总额价不低于1万元），对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。（1）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：元 / 点（单间），至少3个点为一组；（2）“房屋安全检测鉴定报告”收费明细，墙体（砖墙）承载力试验：元 / 点，至少6个点为一组；（3）房屋安全检测体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元 / 点（测区），每100m²约测3个点，至少测30个点；（4）厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元 / （点次），不少于8个点 / 栋；（5）房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；（6）房屋安全检测鉴定机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；（7）基础开挖及地基承载力检测：元 / 点，3个点为一组。

大中小性学校非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。

级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

大中小学校抗震房屋检测鉴定第三方单位

学校房屋安全性检测一般需要检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。

学校房屋安全员通过现场查勘、测试、记录各种损坏数据和现状进行检查，对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，必要时抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测混凝土强度机构进行强度测试，同时有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行复算。