

荆门商铺租赁检测鉴定出报告时间短

产品名称	荆门商铺租赁检测鉴定出报告时间短
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

荆门商铺租赁检测鉴定出报告时间短

一、商业用房建筑结构情况的检测与测绘

由于商业用房的原始建筑结构图纸均已遗失，根据委托方提供的底层装修平面布置图对商业用房建筑结构现状进行了检测与测绘，为商业用房结构安全性的提供基本依据。

二、商业用房建筑结构概况

现场检测结果表明，商业用房建筑平面近似呈矩形，东西向长约22880mm，南北向长约44000mm，共三层，总建筑面积约3600m²。商业用房一层层高为4000mm，二层层高为3500mm，三层层高为3900mm，室内外高差为600mm，建筑总高度为12000mm。商业用房采用框架结构体系，纵向设11柱间，柱间距主要为4000mm；横向分4跨，跨度在4800~12000mm之间。

三、商业用房相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测

3.1 商业用房相对不均匀沉降趋势的检测

商业用房南北向整体表现为南端沉降大、北端沉降小，平均相对倾斜为1.17‰左右；东西向整体表现为东端沉降大、西端侧沉降小，平均相对倾斜为0.83‰左右。各方向沉降所对应的相对倾斜值均低于国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑结构倾斜率限值（4‰）。

3.2 商业用房倾斜情况的检测

商业用房东西向整体表现为向东倾斜，倾斜率在0.23‰~1.86‰之间；南北向倾斜规律不明显，东端向南倾斜率为3.53‰、西端向北倾斜率为1.18‰。商业用房东西向倾斜方向与相对不均匀沉降趋势基本一致。

各方向倾斜值均低于国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑结构倾斜率限值（4‰）。

四、商业用房主要结构材料强度的检测

根据现场测试条件和商业用房结构特点，将商业用房上部结构整体划分为1个检测单元，对主要结构材料强度进行检测。选取混凝土梁、柱，采用回弹法检测混凝土强度，并根据碳化深度进行修正；选取梁柱纵筋、箍筋，采用里氏硬度法检测钢筋的强度。

4.1 混凝土强度的检测

在商业用房各层共随机选取14处混凝土柱或梁，采用回弹法检测结构混凝土强度。每个构件选取10个测区，用砂轮磨光混凝土表面后，每个测区布置16个测点，采用HT225A型混凝土回弹仪测量回弹值，根据行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）有关规定，推定各测区的混凝土计算强度（经碳化深度修正）。在此基础上，统计构件各测区混凝土实测强度值的平均值、均方差，即可根据技术规程推定构件的混凝土抗压强度。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）推定该检测单元混凝土抗压强度的综合评定值，商业用房结构混凝土强度可综合评定为20.5MPa。

4.2 钢筋强度的检测

根据现场检测条件，在商业用房各层随机选取2根混凝土梁、1根混凝土柱，采用里氏硬度法对其纵筋和箍筋进行抗拉强度测定。在用钢筋探测仪确定被测钢筋位置后，凿除混凝土保护层，在每根梁中选取1根纵筋和箍筋打磨平整并抛光，在试件处理时尽量避免被测钢筋受到强烈振动，仅使钢筋一侧裸露，以使混凝土对钢材仍保持足够的约束力。

——房屋检测技术——对房屋建筑物而言，依据安全检测标准，主要需要检测下述内容：体系分布、外形尺寸、材料属性、建筑质量、稳固性

、受力状况、框架构造与缝隙等内容。检测建筑材料时，主要包含下述内容：01 混凝土强度

对于混凝土强度而言，在其检测工序中主要使用下述三种检测方法：其一，非破损法。具体是指在保证建筑结构完整的条件下，通过辐射等基本手段来检测强度，以此来明确强度指标；其二，局部破损法。在维持建筑结构承载力基本不变的条件下，从构件中抽提样品，同时，开展局部破损实验，以此来增强混凝土强度；其三，混合法，主要为上述两种方法的整合。02 钢筋材料 检测钢筋材料时，主要应检查材料性能，其中检测力学性能时通常使用破损法，具体是指凿开混凝土，提取钢筋样品，开展力学检测，明确抗拉能力、屈服性和拉伸率；检测内部化学成分含量时，一般研究所有成分或者某些成分。对于钢筋材料而言，主要包含碳、磷等基本成分，可从每批钢材中抽提样品，并参照规范标准进行分析。03 钢结构材料 对于钢结构材料而言，在其检测环节，应着重检测切口、歪斜、破损和腐蚀等质量缺陷。

荆门商铺租赁检测鉴定，荆门市：东宝区、沙阳县、京山市、钟祥市、掇刀区