

南昌共享办公区|小型办公室|大型写字楼出租

产品名称	南昌共享办公区 小型办公室 大型写字楼出租
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌· :江西流量经济 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

南昌共享办公区|小型办公室|大型写字楼出租

抢先入驻江西流量经济产业园区全面租赁招商引资一站式服务，毛坯可选，一个月即可入驻！24小时带看！

- 1.江西南昌流量直播基地租赁中环境佳，毛坯、精装均有；
- 2.南昌直播地标写字楼全面出租，直播大佬与您同在；
- 3.南昌顺外路江西南昌流量直播基地写字楼/商铺均可出租，多面积可选；
- 4.入驻江西南昌流量直播基地享直播技能培训机会，直播供应链降低成本；
- 5.南昌税收返税园区，欢迎全国各地企业家入驻；
- 6.高端物业24小时服务，咖啡厅，茶水间公共洽谈区设置。

江西流量经济产业基地，坐落于江西省省会、英雄城南昌，是现阶段江西规模的直播生态产业基地，基地以电商直播业务作为切入口，为直播产业提供：场地支撑、平台共融、产业服务、培训赋能、物流配套等产业闭环链上一系列产业服务需求，充分发挥新经济的带动作用，把网红经济、流量经济培育成青山湖区乃至江西省新的经济增长点和产业升级的助推引擎，打造以青山湖区为核心、以南昌为聚焦的流量经济产业优势，树立江西省在华中区的流量经济示范作用。

基地建筑面积超60000m²，规划6000m²公共服务区，配套基地与地铁间接驳车往返，基地内配套有各类品牌直播间、共享直播间、场景直播间、培训室、供应链展示区、大型演播厅等各类直播产业功能区域，并引入头部平台、机构入驻，与高校共建实训基地，培养孵化直播人才，链接本地及全国代办品牌商。

那么租写字楼应该又要注意什么，作为专门做产业园的集团，小编总结了一下几点，您可以参考

1：可以根据一个办公楼的使用率来计算办公室的纯使用面积和是否可以完成功能的配备。

2：物业是否含取暖和制冷，加班有没有空调延时费。

3：双路供电问题。如果你的公司是金融行业，大多是需要双路供电的，双路供电还分为真双路和假双路，大家可以注意一下。

4：在装修过程中消防和空调是否指定的问题要了解清楚。

5：房产证一定要出示的，要注意包租转租的出租方是否具有原业主提供的协助注册委托证明。

6：注意停车位的收费情况

一般大厦都会有自己的停车位，但是对于停车位的费用，在企业租赁办公楼的时候就要了解清楚。是按小时计算，还是包月计算，这跟公司的业务以及员工人数有关，因为现在大多人都自己开车上班，所以这点一定要算在内。

7：注意缴纳租金

在租赁写字楼的时候，一般都是一次性支付两个月或者三个月的租金和管理费作为是押金，如果企业要提前退租的话，这部分费用是没有办法退还的。

8：租赁期的递增

写字楼的租赁比较特殊，租赁的期限一般都不会超过一年，即使有，租金也会有不同程度的递增。企业在租赁之前，一定要实现了解清楚，并且在合同内详细注明增减的数目。需要注意的是，管理费是否也

一起递增，要在合同中明确的标注出来，以免让人钻了空子。

南昌共享办公区|小型办公室|大型写字楼出租

抢先入驻江西流量经济产业园区全面租赁招商引资一站式服务，毛坯可选，一个月即可入驻！24小时带看！