

永州市第三方房屋安全检测鉴定公司

产品名称	永州市第三方房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

永州市第三方房子检测服务评定企业

我公司拥有省质量技术监督局计量认证资质，获准使用C标志，同时获省建管局批准的见证取样类检测及地基基础、主体结构、钢结构专项检测资质，主要开展对涉及房屋建筑和市政基础设施的结构安全及主要功能项目进行抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测工作。本公司拥有一系列的房屋安全鉴定、检测??

，钢筋混凝土检测类、砌体检测类、基础检测类、测量类仪器设备齐全，如：TICO型非金属超声波测试仪、CM9型及Profometer4型钢筋探测仪、TC-31K型手持应变仪、PIT桩身完整性测试仪、NJJ-85A型钢筋混凝土雷达、GTS-311S型电子全站仪、NEC-TH9100红外热成像仪、TRAX R.W.S渗透寻检仪、Minite Plus Pro6振动监测仪、XY600型原位轴压仪等，检测仪器设备共约40台（套），价值约250万元。本公司多年从事房屋安全鉴定及结构检测工作，具有非常丰富的工程实践经验和理论知识，共完成各类房屋检测鉴定约2万多宗、建筑面积约2000万平方米，鉴定类型涉及房屋安全性应急鉴定、房屋完损等级鉴定、房屋危险性鉴定、房屋结构（安全性、正常使用性）鉴定、灾后房屋结构损伤鉴定、建筑抗震鉴定、房屋损害纠纷鉴定、施工周边房屋安全鉴定等。

一、厂房竣工验收报告过程：步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案制定的方案提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进屋综合分析。第七步：编写报告编写报告提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告在质量检测报告审查通过以后，出具权威的检测报告二、厂房竣工验收报告——房屋结构构件完损检测一、混凝土结构构件的构造检测主要包括节点的尺寸、梁柱端部加密区箍筋、预制构件支承长度和框架柱与墙体的拉结筋的检测。构造检测可按设计要求相同的原则来划分检测单元，抽样数量如下：A类建筑，应抽查构件数量的1%，且不少于1件；B类建筑，应抽查构件数量的2%，且不少于2件。二、混凝土结构构件的缺陷检测包括外观缺陷和内部缺陷检测。1混凝土结构构件的缺陷应全数检测。2混凝土构件的外观缺陷检测包括蜂窝、孔洞、夹渣、疏松、露筋、连接部位缺陷、外形缺陷、外表缺陷等项目。混凝土构件外观缺陷的评定方法，可按《混凝土结构工程施工

质量验收规范》GB 50204确定。3混凝土构件的内部缺陷检测包括内部不密实区、空洞、混凝土两次浇筑形成的施工缝与加固修补结合面的质量、混凝土各部位的相对均匀性等内容。检测方法可采用超声法、冲击反射法、探达法等非破损方法，必要时可采用局部破损方法对非破损的检测结果进行验证。采用超声法检测混凝土内部缺陷时，可参照《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CE 21的规定执行。采用探达法时可参照附录F进行。三、混凝土结构构件的损伤检测包括裂缝、碳化深度、表面损伤、受腐蚀情况、钢筋锈蚀情况等的检测。1混凝土结构构件的损伤应全数检测。2裂缝的检测见本标准第5.8节。

3碳化深度可采用喷射或彩虹试剂的方法进行测试。4受有害介质侵蚀检测方法见附录E。5表面损伤层厚度的检测包括火灾、高温或化学腐蚀引起的混凝土表面损伤层厚度的检测，对火灾等造成的损伤的检测详见附录F。检测混凝土表面损伤厚度时，应根据构件的损伤外观状况选取有代表性的部位，且被测表面应平整、无接缝和饰面层，可采用局部破损方法进行检测。6钢筋锈蚀的检测可根据测试条件和要求选择剔凿检测法、电化学测定法或综合分析判定法，电化学测定方法和综合分析方法判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。详细检测方法可参照《建筑结构检测技术标准》GB/T

50344或《混凝土结构耐久性评定标准》CE 220的规定执行。三、厂房竣工验收报告——常忽视的问题：

1.鉴定标准掌握也不相同，鉴定报告的格式、内容不、五花八门、结论分析简单、富于表面。2.对鉴定的建筑物的实际情况调查不清，资料收集不全，对无资料的老旧建筑所需的现场调查、检测、基础勘测等有效手段补充不足，导致鉴定的结论不全面、不准确。3.对建筑材料强度等级检测方法单一，没有考虑与其他手段的结合，相关重要构件没有进行检测，导致得出的结论反映深度不够、验算不准，容易留下安全隐患。4.对鉴定报告依据规范缺乏严格区分，不同结构形式采用相同方法进行结构鉴定及验算，会导致鉴定结论不准确。5.有的鉴定报告只重视材料强度检测及单个承重构件的相关验算，而忽视了如建筑物平面形状不规则、刚度不均匀、结构体系不合理等问题，在鉴定报告中没有表述。6.对非承重构件没有进行鉴定，出现易忽视的安全隐患。7.忽视对既有建筑的基础承载力及变形是否满足结构的要求，对无资料的建筑没有补充勘测等。8.有的鉴定报告给出的鉴定结论模糊、不明确、表述不清楚。9.对既有建筑的改造及使用，如有特殊要求的能否实现，在报告中没有体现。