

大水面使用评估

产品名称	大水面使用评估
公司名称	大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号
联系电话	15326144990

产品详情

水域使用权价格评估的原则

为保证水域使用权价格评估结果的客观性、公正性,为此应遵循以下基本原则

1.佳使用原则。

水域通常可具有多种用途,在不同使用方式下,同一水域的效用和收益会有差别,水域的佳使用应在多层次开发情况下与海域性质相匹配的主导用途相一致,也应有与主导功能兼容的使用方式。

2.贡献合理分配原则。

水域收益是资本、劳动、经营管理、技术、水域和其他资源等多种生产要素共同作用的结果。测算水域使用权价格应以水域总产品中相应扣除非水域要素的贡献值,做到贡献分配的科学合理。

3.功能置换原则。

随着海洋经济的发展,水域的开发利用不断向深度、广度发展,一些用海类型的扩展,往往伴随着对海洋某些环境功能、公共用途和其他用海类型

的限制以致损害。因此,水域使用权价格评估,除考虑各类用海自身经济效益外,还要顾及对环境和其他产业置换的补偿。

4.客观收益差异原则。

造成水域收益差异的原因多种多样,要注意对海域经营资料的深入分析,寻求在正常经营管理、技术、利用方式、政策条件下收益和各生产要素费用水平下的客观收益差异。

5.静态分析与动态评定结合原则。

影响水域收益和价格的因素经常变动,对水域使用权价格的评估既要了解、分析水域收益和价格的历史变动过程,又要研究预测未来发展趋势。

6.估价适度原则。

水域使用权基准价的评估,既要保障国家对海域所有权益的实现,又要保护水域使用者合理开发利用水域的积极性,做到海洋资源的合理利用和生态环境的有效保护,水域基准价的评估,应力求恰当、适度。

大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司 水产渔业养殖资产价格评估机构

评估范围：海洋矿产及旅游业（石油气、海砂开采、制盐及旅游用海等）、船舶价格评估（船只、网具、仪器设备等）、码头、港口、海损事故、海水增养殖业（滩涂养殖、筏式养殖、围海养殖、工厂化育苗及养殖、底播增殖放流）、休闲渔业（观赏鱼价值评估鉴定、垂钓园评估鉴定）、淡水增养殖业（水库养鱼、池塘养鱼、网箱养鱼、稻田养鱼、流水养鱼等）、水域使用权价值评估、渔用冷库、水产育苗室、水产养殖工程、水域环境损害及污染死亡鱼、虾、蟹、贝、海参、鲍鱼损失赔偿、森林资源资产价值评估等评估业务。