

# 咸宁灾后破坏等级评定第三方房屋质量鉴定机构

产品名称	咸宁灾后破坏等级评定第三方房屋质量鉴定机构
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测标准:灾后鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

咸宁灾后破坏等级评定第三方房屋质量鉴定机构，咸宁灾后房屋质量检测主要针对火灾的温度、作用时间以及作用范围等情况进行调查分析。根据火灾现场可燃物燃点、熔点、变形、烧伤情况等，判断火灾的温度;通过火灾调查报告，现场建筑物损伤情况及特征，判断火灾的作用时间及作用范围。

### 咸宁建筑结构火灾主要检测的内容和方案

#### 1) 火灾作用及对构件的影响调查

2) 常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试；测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析房屋地基目前的安全状况。

3) 为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等；

4) 钢材硬度（强度）测试；测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。

建筑结构火灾后鉴定报告符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）和《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144）的有关规定，并包括下列主要内容：

- 1) 火灾概况
- 2) 火作用调查分析结果；
- 3) 火灾影响检测分析结果；
- 4) 结构构件烧灼损伤等级评定结果。

## 鉴定结论与建议

### 1、柱承载力复核

计算柱的轴压比，混凝土强度等，判断柱承载力是否符合安全使用要求，如果不符合，需要对柱进行加固。

### 2、咸宁梁板的承载力复核

检测梁板混凝土强度是否符合原设计要求，板的厚度是否达到原设计要求，复核梁、板抗弯承载力，裂缝宽度等，如果不符合要求，需要对梁板进行加固。

### 3、梁板柱墙损伤处理

对轻度烧伤的构件，将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，用高标准水泥砂浆进行抹平修复；

对中度烧伤的构件，先将烧伤的混凝土表面凿除干净，露出原状混凝土，涂上水泥净浆结合层，用高于原砼强度等级的细石砼进行修补。

对于墙面抹灰层烧裂的部位，要全部铲除清理，并充分湿润后，重新抹灰。