

宜昌灾后房屋质量检测流程实践经验丰富

产品名称	宜昌灾后房屋质量检测流程实践经验丰富
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:灾后检测
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

宜昌灾后房屋质量检测流程建筑物受灾后，尤其是火灾后，由于建筑材料的性能变化和结构构件本身的损伤，导致建筑结构承载力降低，因此需要对建筑物的损伤情况、抗震能力等进行鉴定。

灾后检测鉴定流程

- 1) 制定现场检测方案；
- 2) 灾后现场状况初步调查；
- 3) 火灾调查及图纸复核；
- 4) 损伤情况及材料性能检测；
- 5) 鉴定评定结论与建议。

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震、爆炸等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。

现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、

混凝土结构构件、钢结构构件等。

宜昌灾后检测鉴定过程：

- 1、根据宜昌房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

可通过下列对宜昌火灾后房屋鉴定的初步评价，根据构件烧灼损伤、变形、开裂（或断裂）程度按下列评定损伤状态等级进行相应的措施：

状态 — 轻微或未直接遭受烧灼作用，结构材料及结构性能未受影响，不必采取措施；

状态 — 轻度烧灼，但未对结构材料及结构性能产生明显影响，尚不影响房屋安全和正常使用，应采取耐久性或外观修复措施。一般可不采取加固措施，必要时进行详细检测；

状态 — 中度烧灼尚未破坏，显著影响结构材料或结构性能，明显变形或开裂，对房屋安全性或正常使用性产生不利影响，应采取加固修复或局部更换措施；

状态 — 破坏 火灾中或火灾后结构倒塌或构件塌落；结构严重烧灼损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载能力丧失或大部丧失，危及结构安全，必须或必须立即采取安全支护、彻底加固修复或拆除更换措施。

根据火灾现场实际情况，采用钻芯法检测混凝土受损深度。根据芯样受损混凝土与原混凝土之间颜色差异判定受损深度，通过混凝土构件外观及受损深度对检测区域混凝土构件受损程度进行分类。

构件位置 受损深度（mm） 受损程度 备注

（2）~（3）~（A）~（B）轴间 3~5 II类 有抹灰

（1）~（4）~（C）~（D）轴间 3~5 II类 有抹灰

(1) ~ (2) ~ (A) ~ (C) 轴间 10~15 I类 有抹灰

(3) ~ (4) ~ (A) ~ (C) 轴间 10~15 I类 有抹灰