

武汉灾后鉴定第三方检测鉴定单位

产品名称	武汉灾后鉴定第三方检测鉴定单位
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测标准:灾后鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

武汉灾后鉴定第三方检测鉴定单位处理建议：依照《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）对房屋结构安全性检测做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

武汉既有房子安全性检测的内容，又有房子火灾后检测的内容，在做现场检测的时分，首要内容不外乎以下几点：

（1）房子建筑、结构概略查询和复核；

（2）房子建筑、结构平面布置图复核；

（3）房子运用状况查询；

（4）构件资料强度检测；

（5）房子变形检测；

（6）房子结构安全性核算；

（7）查询火灾进程、焚烧规划、过火面积，经过现场残存资料的状况剖析判别火灾现场的温度；

(8) 过火后结构损害状况查询，首要包括混凝土外表色泽、锤击反应、混凝土坠落、露筋、表层混凝土疏松状况，钢构件的变形挠曲状况；

(9) 选用钻芯法抽样检测过火区不同方位的混凝土强度；

(10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步判定评级。

关于一场大火，除了搞清起火的原因外（当然，这是消防陈述的首要内容），关于灾后检测来说，火场的温度剖析，火灾对构件资料强度的影响以及过火区构件的损害等级，是最为重要的核心内容。

根据《火灾后建筑结构判定规范》（CECS 252：2009），根据构件炙烤损害、变形、开裂，火灾后构件初步判定评级可分为4类（火灾后结构构件损害状况不评级）：

状况 b——轻度炙烤，未对结构资料及结构功用发生显着影响，尚不影响结构安全，应选用耐久性或部分处理外观批改办法。

状况 ——中度炙烤，没有损坏，显着影响结构资料或结构功用，显着变形或开裂，对结构安全性或正常运用性发生倒霉影响，应选用加固或部分替换办法。

状况 ——损坏，火灾中或火灾后结构坍毁或构件塌落；结构严峻炙烤损坏、变形损坏或开裂损坏，结构承载才能丢掉或大部丢掉，危及结构安全，有必要或有必要当即选用安全支护、彻底加固或吊销替换办法。

具体火灾后房屋检测内容如下：

（1）武汉火灾现场调查

主要了解火灾起因及部位，灭火的方法和手段，并对火场残留物、结构外观特征进行观察，判断火场的作用范围。

（2）武汉受火区域外观质量检测

对办公楼外观质量进行肉眼观察，同时辅以放大镜进行检测，进而判断房屋的损伤情况。全面检测构件的外观缺陷，如：变形、开裂、破损、受潮、锈蚀、裂缝等。用照片和文字形式予以纪录。检测结果可按照严重缺陷和一般缺陷记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等信息，以便在抗力计算时考虑缺陷的影响。

（3）武汉办公楼轴网尺寸及构件结构尺寸复核

根据委托方提供的该建筑物的建筑、结构设计图纸等资料进行复核，对于结构布置、建筑构造可能有别于原始图纸的进行现场测绘。

(4) 武汉建筑物整体变形检测

使用全站仪对该办公楼的整体倾斜及沉降测量，并分析倾斜和沉降是否符合规范要求。

(5) 武汉混凝土材料强度检测

使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土梁、柱等构件进行砼强度测试。

(6) 武汉节点及钢筋检测

现场通过肉眼并辅以放大镜对该办公楼进行连接节点检测配筋情况检测；另对于混凝土构件配筋情况的检测应包括钢筋的种类、位置、数量和直径等检测，主要受力构件配筋情况的检测宜采用全数普查和重点抽查相结合的方法进行，用雷达波法或电磁感应法进行非破损普查，重点部位用凿开混凝土的方法进行抽查。现场对钢筋位置、型号分布情况、露筋的部位和长度，构件烧损破坏程度和位置，并用钢筋探测仪测试构件保护层厚度。

(7) 武汉构件变形检测

对结构构件进行倾斜和变形测量，如结构梁挠度、柱垂直度及其它节点变形进行测量等，均采用无棱镜反射全站仪进行测量。

(8) 武汉房屋整栋承载力验算

本根据检测的具体情况，依据现场实测的数据建立验算模型，计算出办公楼的安全等级，若存在安全隐患，进而提出相关加固处理建议。