

景德镇危房拆除安全检测出具报告

产品名称	景德镇危房拆除安全检测出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.20/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

景德镇危房拆除安全检测出具报告

危房安全评估检测鉴定方案

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

了解房屋使用历史，检查房屋现状，进行建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。绘制现状建筑及结构平面布置图。

地基基础检查

检查地基基础在上部结构反应情况，检查上部承重结构构件及围护系统构件不均匀沉降情况及上部结构倾斜度。根据工程实际情况，对1号楼、2号楼每个月一次沉降和倾斜监测，监测次数为4次。

上部结构及构件工作状态检测

- 1) 建筑物的整体侧向位移量测
- 2) 钢筋混凝土结构构件外观质量检查、裂损及变形检查，对出现的损伤情况（裂缝、变形）等进行描述或绘制。

上部结构及构件的施工质量及性能检测

- 1) 柱、梁构件截面尺寸量测，楼板厚度检测
- 2) 柱、梁构件混凝土强度检测
- 3) 柱、梁构件钢筋配置检测，主筋、箍筋、分布筋扫描检测，必要时抽取部分构件凿除局部保护层，量测钢筋直径。

4) 必要时截取钢筋进行力学性能检测

一、危房改造安全检测鉴定项目实例分析：1、结构验算取楼面活荷载 2.0KN/m^2 、屋面活荷载 0.5KN/m^2 ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。2、结构整体性 结构布置该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。 构造柱、圈梁设置经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。 结构间的联系设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。三围护结构系统围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房：(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。(a)结构老化的程度;(b)周围环境的影响;(c)设计安全度的取值;(d)有损结构的人为因素;(e)危险的发展趋势。景德镇危房拆除安全检测出具报告