

南昌直播办公室出租流量经济南昌写字楼一站式查询租赁

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 南昌直播办公室出租流量经济南昌写字楼一站式查询租赁 |
| 公司名称 | 江西小二企服企业管理有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌 |
| 公司地址 | 江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址） |
| 联系电话 | 17770848496 19170190762 |

产品详情

南昌直播办公室出租流量经济南昌写字楼一站式查询租赁

南昌青山湖高端写字楼租赁江西流量经济产业基地超甲级直播基地出租，24小时可咨询招商情况！

- 1.江西南昌流量直播基地租赁中环境佳，毛坯、精装均有；
- 2.南昌直播地标写字楼全面出租，直播大佬与您同在；
- 3.南昌顺外路江西南昌流量直播基地写字楼/商铺均可出租，多面积可选；
- 4.入驻江西南昌流量直播基地享直播技能培训机会，直播供应链降低成本；
- 5.南昌税收返税园区，欢迎全国各地企业家入驻；
- 6.高端物业24小时服务，咖啡厅，茶水间公共洽谈区设置。

江西流量经济产业园总体面积在10万方以上，位于青山湖区东升北大道和顺外路交叉，2021年新建好，

可以总层出租也可以单间出租。目前初步定价，毛坯26块/平方米，精装36块/平方米。价格包含物业费。客户可以自行选择。

园区提供车子接送员工上下班。需要装修的提供装修设计团队。

基地建筑面积超60000m²，规划6000m²公共服务区，配套基地与地铁间接驳车往返，基地内配套有各类品牌直播间、共享直播间、场景直播间、培训室、供应链展示区、大型演播厅等各类直播产业功能区域，并引入头部平台、机构入驻，与高校共建实训基地，培养孵化直播人才，链接本地及全国代办品牌商。

通过云仓为基地提供丰富的产品供应链，秉承着“共建、共享、共赢”的理念，基地构建一站式直播供应链服务平台，为企业提供数字化营销新渠道，致力于打造网红直播和品牌聚集的高地，通过持续发展流量经济、直播电商新业态，为入驻企业、达人、机构赋能，加速产业集群发展，打造具有全国产业特色的流量经济产业生态圈。

房源概况

区位：位于顺外路与东升北大道交汇处，距艾溪湖东地铁站车程10分钟，距青山湖万达广场8分钟

距云中城、绿地新都会3公里

交通：基地周边有多条公交线路，同时还将配套地铁接驳车，10-15分钟/班次往返地铁站

配套：基地内将引入网红商业及各类公共服务配套，周边万科公园里、万科白鹿书院、辽溪小区等多个住宅小区配套

供应链产品展示：全国网红爆款产品、江西特色赣品、本地特色品牌

网红打卡：复古、潮流、街拍、美食等不同主题区

5G云发布厅

共享直播间、品牌直播间、场景直播间、主题直播间

活动大屏

公共服务配套：会议室、洽谈室、休息室……

商务商业：地铁接驳车、便利店、咖啡水吧、网红店

基础服务：5G覆盖、场地预定、广告位、停车位、物业保修、园区班车、入企保洁、智能缴费

入驻服务：入驻申请、企业开办、装修申请服务集市：工商注册、财税服务、法律服务、T服务、品牌创意、知识产权、基地一号楼配套标准云仓及物流系统……

人才服务：人才招聘、人才培养、人才公寓、人才政策

资源对接：抖音官方平台、阿里巴巴、MCN机构、培训机构、南昌市流量经济产业协会……

招商类型：MCN机构、电商直播、娱乐直播、电竞直播、内容电商、社交电商、文化传媒、直播运营等类型企业/团队

面积：50m²~1700m²区域搭配

装修程度：毛坯/精装（中央空调）毛坯/简装/精装自由选择

税收奖励：入驻流量经济类企业，按照市、区政府产业政策，享受税收奖励

写字楼租赁早已耳熟能详，但是真正要租赁的时候，又有多少人流程以及注意事项了如指掌呢？下面为你介绍写字楼租赁相关常识，如租约的长短问题、租写字楼的价格、管理费、停车费、租赁期的递增、合同签订的流程等。

- 1、租写字楼一般必须要租至少一年以上，三年以下，如果考虑半年或者几个月的，只有极少数商务中心会做，而且多数面积都是很小、价格较高的。租期超过三年的，一般业主不会同意，或者是需要一定幅度的递增。
- 2、租写字楼的价格很多时候分为“包票”与“实收”，“包票”即是租金内已经包含租赁税发票，“实收”则是不含。
- 3、管理费一般来说，2代办理以下的多数都是没有中央空调或者中央空调费另计的，2代办理以上的多为中央空调。管理费通常包含公共部分的水电，维修保养、清洁卫生等等。但也有不少大厦会将公摊费用独立于管理费，这点，经纪人一般会主动提醒您。
- 4、写字楼的中央空调除少数是24小时供应外，大部分都是供应上班时间（多为8：30-18：30），另外加班需要支付一定的加班空调费。
- 5、写字楼内是不可以住宿（有商务公寓的除外），不可以明火煮食的。
- 6、停车费分为三种：每小时计算、上班时间包月计算、24小时包月计算，一般车位需要找管理处联系，与业主大多没有关系。
- 7、写字楼的租赁一般是缴纳两个月的租金+两个月的管理费（有的不需要管理费保证金），也有部分大厦业主要求三个月租金+三个月管理费作为保证金的，如果提前退租一般是不退回的。签订合同时一般是缴纳两个月的租金+两个月的管理费+前一个月的租金的费用，不要忘记还有经纪人的佣金哦：）
- 8、免租期一般毛坯的交楼标准是15-30天，而带装修的则是3-7天时间，有的业主不给免租期，有的给两个月，这还是要视乎业主而定。