

# 宁德商业特许经营管理办法通知

产品名称	宁德商业特许经营管理办法通知
公司名称	深圳市高野企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道前海振业国际2008
联系电话	13684969133 13684969133

## 产品详情

### 宁德商业特许经营管理办法通知

特许人从事特许经营活动应当拥有成熟的经营模式，并具备为被特许人持续提供经营指导、技术支持和业务培训等服务的能力。

特许人从事特许经营活动应当拥有至少2个直营店，并且经营时间超过1年。

特许人应当自首次订立特许经营合同之日起15日内，依照本条例的规定向商务主管部门备案。在省、自治区、直辖市范围内从事特许经营活动的，应当向所在地省、自治区、直辖市人民政府商务主管部门备案；跨省、自治区、直辖市范围从事特许经营活动的，应当向国务院商务主管部门备案。

特许人向商务主管部门备案，应当提交下列文件、资料：

- （一）营业执照复印件或者企业登记（注册）证书复印件；
- （二）特许经营合同样本；
- （三）特许经营操作手册；
- （四）市场计划书；
- （五）表明其符合本条例第七条规定的书面承诺及相关证明材料；
- （六）国务院商务主管部门规定的其他文件、资料。

特许经营的产品或者服务，依法应当经批准方可经营的，特许人还应当提交有关批准文件。

## 物业管理特许连锁经营模式初探

2013年5月,新华网发表了一篇题为《中物联国际物业全国首家物业服务企业导入特许经营连锁服务》的消息,消息称中物联国际物业服务有限公司在全国首家导入特许连锁经营模式,对物业服务加盟企业统一品牌、统一服务、统一管理、统一标识、统一培训、统一宣传等,着力打造物业管理行业的"麦当劳"。按照国务院2007年颁布的《商业特许经营管理条例》规定,从事特许经营的企业(即特许人)应按要求到商务主管部门备案,笔者有意打开《中国商业特许经营网》进行搜索,在已备案的两千多家企业中,赫然可见中物联物业公司的备案资料

自身优势地位。菲律宾地处于亚太地区核心,其人口接近1亿,消费市场规模可观,有着充满生机的消费文化。近几年来经济持续增长,特别是外劳汇款持续增长,使居民可支配收入持续增加。并且有大量以服务业为导向的讲英语的劳动力。该国也是东南亚注册特许经营管理专业(CFE)毕业生最多的国家。商业环境良好,特别是零售业发展较为成熟,全球最大的15个购物中心有4个位于马尼拉。

由于特许经营本身存在着单个店面投资较少、管理统一化、原料统一采购增加利润空间,品牌推广成本最小化等特点,特许经营模式在菲律宾取得了巨大成功,特许经营企业的成功率达到90%,是最受中小企业欢迎的创业模式。

## 论商业特许经营的法律监管

随着中国社会和经济的发展,有了一定积蓄的人们急于寻找可以创造财富的经营之路,而商业特许经营提供了一条快捷渠道。作为一种现代西方成功的商业模式,商业特许经营以其高速度、低成本、成规模的扩张方式显示出强大的生命力。从1987年第一家肯德基落户北京带来特许经营理念后,商业特许经营迅速植根中国,在许多行业都出现了大批特许经营企业。虽然商业特许经营已经成为我国商品经济发展的一项重要经营制度,但我国当前特许市场的发展现状却存在许多问题,主要体现在以下几个方面:特许市场参与主体的不成熟性、特许市场主体关系的不对等性、特许人欺诈现象严重等,这其中主要原因之一就是我国对特许经营法律监管环境的尚不完备。为了更好地规范商业特许经营市场,使特许经营能在我国更繁荣有序地发展,在现阶段,笔者认为非常有必要学习借鉴国外对商业特许经营活动法律监管的有益做法和成熟经验,通过引进新的监管制度和修改已不适应特许市场发展现状的监管手段来营造新形势下我国商业特许经营的法律环境,以保证特许经营主管部门对特许市场的有效调控,降低特许经营市场存在的法律风险,保护广大潜在被特许人的合法利益。本文首先从特许经营定义入手分析了商业特许经营的法律特征,揭示了特许经营关系双方法律地位的实质不平等性,并且从特许经营市场自身调控不足性、保护消费者以及被特许人利益的角度阐述了完善特许经营法律监管的必要性,通过与国外成熟的特许经营相关监管制度进行比较研究,分析出我国特许经营信息披露制度以及备案制度需要改进之处,在此基础上,本文提出了建立我国特许经营"全方位"监管的立法完善理念,建议设立商业特许经营市场准入审批制度,以做好事前监管,从源头上为特许经营市场把关。同时通过完善现有的信息披露和备案制度,并引入第三方专业中介、特许经营行业规范等配套制度从而完善对特许经营的事中以及事后监管,营造好全方位的商业特许经营法律监管环境,为我国特许经营市场的进一步发展保驾护航。