

# 北京房屋结构安全检测报告优惠办理

产品名称	北京房屋结构安全检测报告优惠办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	品牌:中测 型号:可靠性鉴定 产地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

### 北京房屋结构安全检测报告优惠办理

一般检测单位在具体检测实施中，可分为现场检测和非现场检测。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般检测过程为：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

公司业务范围：一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。出租屋租赁前安全检测鉴定报告。二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。三、品质性能鉴定：分常规品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。六、司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政执法涉及房屋技术的鉴定。七、损坏赔偿鉴定。八、既有房屋的原状检查和绘图。九、旧房加设电梯的鉴定及加设方案。十、专项技术鉴定：增层增荷；出租屋改变用途；加固维修改造（含征地骑线楼拆余部分的加固）；耐久性和剩余作用年限评估；建造年代构部件新旧程度和抗力评估；适修性及经济性评估；毗连场地施工影响（含挖土、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）的鉴定；二次装修工程影响的鉴定；修建加固工程、征地拆房措施和质量评估；突发性汽车撞楼、爆炸等造成建筑损坏的建筑物鉴定评估