

富阳区房屋检测鉴定有限公司

产品名称	富阳区房屋检测鉴定有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.20/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

富阳区房屋检测鉴定有限公司===

咨询：盛经理，专注承接富阳区房屋安全检测鉴定，富阳区房屋质量检测鉴定，富阳区建筑结构安全鉴定，富阳区钢结构检测鉴定，富阳区厂房检测鉴定业务，公司资质齐全，价格优惠，欢迎来电咨询。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑省级房屋鉴定检测中心机构，我们从事房屋质量安全检测鉴定、建筑结构监测、工程质量检测和评估鉴定的第三方检测机构。作为本地有资质，备案齐全房屋鉴定检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

富阳区房屋检测鉴定有限公司;如何房屋安全检测鉴定1、房屋安全鉴定程序有哪些。首先是受理申请，然后要着手开始调查，查清楚房屋的历史及其现状，接下来要去现场检测，查清楚房屋损坏的数据状况等等，然后就是综合评估，整理资料，最后就是颁发鉴定。2、申请房屋安全鉴定需提供的资料。房屋使用人的委托书、签订房屋安全鉴定书、被鉴定房屋原始的设计资料相关文件等等。3、危险房屋的处理原则有哪些。观察使用，房屋适当采取安全措施后可使用的房间，可以采取观察使用的原则。处理使用，这种方法是指通过一些技术手段的处理，使得房屋安全问题，方可继续使用，其次处理的方式还有停止使用和彻底拆除等措施。

今日我们检测站在某小区中对2号楼进行加固处理，检测结果通常采用图片与文字相结合方式说明对受检厂房存在的完损问题，也不能随便找一家没有资质的检测机构来进行检测，一层和出屋面层大部分楼板厚度为110mm。观测的相关次数与间隔的时间应该根据地基与加载情况而定。

富阳区房屋检测鉴定有限公司;

房屋鉴定检测过程：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。分析房屋结构的特

点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

富阳区房屋检测鉴定有限公司,

住宅所有权人在规定期限内未委托安全鉴定的，乡镇)人民、街道办事处应当组织房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。经房屋安全鉴定为D级危险住宅的，房屋安全鉴定报告应当提出采取维修加固或者拆除的处理意见;有发生安全事故现实危险的，应当提出立即停止使用的意见。房屋安全鉴定报告提出立即停止使用意见的，房屋安全鉴定机构应当立即告知委托人，并报告乡镇)人民、街道办事处。

一、木结构和构件的检查、检测依据标准：

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344

《木结构设计规范》GB 50005

《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206等。

二、木结构和构件的检查、检测项目主要有：整体变形(稳定性)、结构构造、连接、木构件的几何尺寸、材质和力学性能、变形(挠度、侧向弯曲、倾斜率)、斜裂缝和斜纹理、腐朽和虫蛀、木材缺陷等。

三、木结构和构件应重点检查：

- 1、周围环境对房屋结构的影响程度，房屋所在地势是否低洼，房屋的地基基础是否出现沉降变形;
- 2、房屋的整体有无倾斜、变形;
- 3、检查构件尺寸、构造和做法;
- 4、柱体是否倾斜、弯曲、下沉，柱头和柱根是否糟朽;
- 5、柁、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂以及裂缝的新旧程度;
- 6、木构件有无木节(明显活节)、虫蛀;檩头、柁头是否糟朽;
- 7、加固过的柁、檩有无变形、错动情况;
- 8、对糊纸或包镶的柁、檩应打开检查;
- 9、木构架上的铁件有无松动、锈蚀和变形。

四、结构的整体变形(稳定性)检查和检测的主要内容：

- 1、检查和检测木结构(砖木结构)整体结构变形，观测房屋屋面及屋脊的平整度和整体结构的倾斜率。
- 2、房屋整体结构在垂直方向上有明显变形的，应对房屋的木柱(墙体)和基础进行重点的检查和检测。
- 3、屋面或屋脊凹凸不平的，应对凹陷部位的木构件进行详细的检查和检测。
- 4、房内顶棚有漏雨痕迹的，应检查相应对应部位的木构件是否糟朽。

5、房内顶棚有规律的开裂或下弦杆明显变形的，应检测屋架的挠度。

6、檐头变形的，应检查屋架是否拉开变位。

五、结构构造检查和检测的主要内容：

1、检查确定结构体系、构造形式和承重构件，甄别隔断和围护构件。

2、确认是否存在人字屋架、悠悬椽架、蜡扞瓜柱椽架和无前、后檐檩等不利的结构构造。

3、检查和检测房屋的层数、平面布置、立面布置、柱间及屋架间有无竖向支撑，木柱或檐口高度，结构类型及跨度，楼屋面类型。