

资金过桥个人可以操作吗点位多少办理时需要提供什么资料

产品名称	资金过桥个人可以操作吗点位多少办理时需要提供什么资料
公司名称	中创企服（北京）管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座601
联系电话	17301360671

产品详情

资金过桥个人可以操作吗点位多少办理时需要提供什么资料

什么是过桥？

过桥，其实是一个“舶来词”——bridge loan。也就是牵线搭桥的意思。过桥在现在的金融市场中很常见，一般是企业向社会第三方借款(居间人)，用来垫付已经到期的银行贷款，成功续贷后，在将贷款还给第三方(居间人)的过程，叫做过桥。说白了就是：先借钱还上银行的贷款，在从银行贷下款来还上。

在这个过程中有企业、居间人、银行。这三者的借贷关系。

企业，不用说是需要过桥资金的企业。同时，该企业还有要还的银行贷款。这就是电视剧里的“大风厂”。

银行，是企业贷款的“债主”，企业如果还上这笔资金，还能继续给企业提供贷款服务。

为了开展业务，就必须想方设法验资换照。有港澳社会游资见有利可图，便专为这类公司打资金。注册资金融资，在法律上讲，有抽逃公司注册资金之嫌。但法律上讲，并不禁止融资注册公司。问题是成立公司之后，注册资金不能抽走，使之成为一个空壳公司。融资注册之后，股东必须尽快将注册资金以现金或相等的资产注入公司，使注册资金“充实”。只有这样，公司才是正规合法。

3、房地产类过桥资金业务

在房地产金融领域，过桥贷款机制也被广泛运用于开发商融资。由于开发商在拍卖获取地块后，尚未完全付清土地出让金，就无法取得国有土地使用权证，进而无法通过抵押土地向商业银行融资。投融资专家张雪奎教授认为，利用金融领域过桥贷款机制，开发商通过向非银行的金融机构进行资金借贷，以此借款付清土地出让款，并利用随后将土地抵押给商业银行的贷款偿付这部分过桥贷款，形成“拆东墙补西墙”的格局，避免资金链的断裂。

北京经典世纪集团有限公司

北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座601