

# 荆州办公楼隔层改造结构安全鉴定第三方检测中心

产品名称	荆州办公楼隔层改造结构安全鉴定第三方检测中心
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

荆州办公楼隔层改造结构安全鉴定第三方检测中心房屋现场检测通过检测鉴定该建筑是否为危房，查明是否存在结构安全隐患，确定安全隐患性质，部位，提供初步处理参数。(1) 结构基本情况：该建筑长24.6m，宽16.6m，层高3.3m，结构形式为砖混结构，内走廊。(2) 结构使用条件调查：该建筑使用至今已有30余年，一直作为招待所使用，结构上的作用(荷载)满足《建筑结构荷载规范》(GBJ9-87)要求，建筑物在正常使用荷载下工作。建筑物周边无基坑开挖，无震动。(3) 地基基础检测：现场开挖了两处基础进行检查，调查结果表明，结构基础采用浆砌毛石条形基础，置于岩石地基上，基础埋深为1.5m~1.9m。检测中未发现裂缝、空洞等缺陷现象。上部主体结构未发现因地基基础不均匀沉降引起的明显裂缝或变形，表明该建筑地基基础工作正常。

工程概况既有结构概况某医院门诊楼为地上三层内框架结构，建筑物平面布局为八角形。外围结构主要由砌体部分承重，内部结构主要由混凝土柱和梁承重。墙体由粘土砖和混合砂浆砌筑而成，外墙厚为360mm，内墙厚为240mm。1-2~C-F、3-6~G-H、7-8~C-F轴楼、屋面板为预制空心混凝土板，三层屋面框架部分为坡屋面。建筑物四角、纵横墙交接处，楼梯间四角均设有构造柱。一层、二层层高均为3.6m，三层层高为3.3m，建筑物总高约为18.4m，建筑物总长为22.0m，总宽为22.0m，设计建设年代为1990年。

对于检测不合格的房屋，该如何进行加固呢？本文主要从加固设计的一般规定出发，讲解加固的基础规定、加固类型和加固设计的工作流程。对于一般房屋结构存在以下情况时，需对房屋结构进行整体抗震加固或局部补强加固：(1)房屋建筑使用功能改变，使用荷载增加的建筑物；(2)房屋结构进行改建、扩建的建筑物；(3)原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑物；(4)房屋主要承重结构构件受自然或人为损害后承载力不满足计算要求的建筑物；(5)其他经房屋检测部门鉴定后不满足现行国家规范要求的建筑物。

房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用

下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

荆州房屋结构构件变形检测包括：水平构件挠度检测、竖向构件垂直度检测、节点变形检测。水平构件挠度检测，可采用水准仪、激光测距仪等仪器进行检测。取构件支座、跨中若干点作为监测点，检测构件支座与跨中相对高差，利用相对高差计算构件的跨中挠度。竖向构件垂直度检测，可采用经纬仪、激光测距仪、电子全站仪等仪器进行检测。可检测构件顶部相对于构件底部的水平位移，计算倾斜率并记录倾斜方向。钢结构、木结构、装配式混凝土结构、砌体结构连接节点的变形检测，可采用卷尺、卡尺等仪器直接检测并记录。

房屋抗震鉴定检测过程1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

荆州办公楼隔层改造结构安全鉴定公司专业从事房屋检测行业多年，拥有丰富的检测经验、完善的检测设备，出具认可的检测报告，如果您还有其他房屋检测方面的问题，欢迎您致电咨询我们真诚为您解答。