鄂州工业厂房旧房翻新改造安全鉴定机构

产品名称	鄂州工业厂房旧房翻新改造安全鉴定机构
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

鄂州工业厂房旧房翻新改造安全鉴定梁加固设计由于建筑要加层，故原屋面有部分框架梁出现跨中抗弯不足、支座抗弯不足以及抗剪不足的情况。故需要进行加固处理。部分梁的加固处理为加大截面的方法来补充。在加大截面的时候，因梁顶不利于加大截面，故采用梁底加大截面的方法进行处理。梁在加固时，梁底主筋两端植入框架柱，新加箍筋与原梁剔凿部分的箍筋进行搭接，最后浇筑自密实混凝土。柱加固设计旧建筑物的改造设计和新建建筑物的设计有很大不同，它需在建筑、结构等方面充分考虑原建筑物的特点，还要考虑成本和工期等因素，进行几个方案的比较和优化后，才能完成一个成功的设计。

验算结果依据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）[3]、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）[4]等标准规范，分别验算构件竖向承载力、墙体高厚比及抗震承载力。验算结果表明：原结构一层至三层墙体的高厚比均满足规范要求，一层至三层部分墙体（图1中短墙DQ）受压承载力及抗震承载力不满足规范要求，一层至三层现浇柱承载力、轴压比（提高一度8度时不宜大于0.8）及现浇梁承载力满足规范的要求。

鄂州房屋结构和使用功能改变的房屋检测的过程：1）分析委托人提高的房屋改建方案及技术要求；2）了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况；3）必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测；4）按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算；5）对现有建筑的改建，扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定；6）对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。房屋并不是个人想改就能改的，万一有问题，不止是影响自己的住房安全，可能还会造成安全事故的发生，所以说想改造自己房屋的用户，赶紧进行房屋检测吧。

房屋结构和使用功能改变检测检测用途此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或鄂州房屋改变用途、

增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

对房屋建筑的地基基础,应通过核查资料、观察或量测上部结构倾斜及裂缝、核查地基变形观测资料以及检查上部结构荷载是否超出设计值等进行综合评定,当变形比较明显时,应进行地基基础的检测.当目测整体倾斜明显、或出现地基不均匀沉降引起的裂缝时,应量测房屋整体、局部倾斜或水平侧移、构件的倾斜和挠曲变形。

房屋抗震鉴定检测过程1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

鄂州工业厂房旧房翻新改造安全鉴定公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。