

界首市房屋装修改造安全检测鉴定标准

产品名称	界首市房屋装修改造安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

界首市房屋装修改造安全检测鉴定标准

先外部后内部

- 1、外部：主要了解房屋的结构类型、结构外观损坏的情况、整体变形情况、房屋周边环境情况、地基基础情况等；
- 2、内部：主要了解房屋各类构件的工作状态及损伤情况。

先上部后底层

- 1、上部：主要了解房屋上部各楼层结构中不利结构的工作状态，检查鞭梢效应对结构的影响，尤其是温度应力及变形影响；
- 2、底层：底层是承重楼层中重要的部分，各类作用力相对集中，当底层出现变形、裂缝等情况时，应重点查勘房屋内部结构中的承载构件。

承重构件后非承重构件

- 1、承重构件：主要了解房屋结构承重构件工作状态及完损情况，判断其是否存在失效状态；
- 2、非承重结构：主要了解非承重构件的构造、连接、整体性、牢固性、完损等情况。

先局部后整体

- 1、局部：主要了解房屋局部结构构件的完损状况，判断其是否属于孤立事件，是否对整体产生影响。
- 2、整体：主要了解房屋整体结构的完损状况，尤其对因房屋整体侧向位移、水平变形产生的构件裂缝进

行重点排查，按照传力树概念对结构整体进行分析，及时发现存在的问题，并区别局部与整体之间是否存在影响关系。

先表面后隐蔽

1、表面：主要通过结构构件的表面完损状况进行查勘，当怀疑其内部存在缺陷时，应进行必要的深入检测。

2、隐蔽：主要通过结构构件的有规律的表面现象，或上部结构带有明显的因下部结构损坏导致的问题特征时，应对存在问题的隐蔽部位进行检查。

混凝土裂缝产生的原因：

1、钢筋混凝土现浇板裂缝原因的分析 通常情况下，现浇板裂缝一般表现为：不规则、不连贯表面微裂缝；表面龟裂、纵向、横向裂缝以及斜向裂缝。究其原因，主要有施工、设计及混凝土原材料等方面的原因，以下将逐一具体分析。 1.1混凝土原材料质量方面 1.1.1水泥凝结或膨胀不正常，如水泥安定性不稳定，水泥中含有生石灰或氧化镁，这些成分在水化后产生体积膨胀，产生裂缝。

1.1.2如果骨料中含泥量过多，则随着混凝土的干燥，会产生不规则的网状裂缝。 1.1.3碱 - 骨料反应：蛋白质、安山岩、玄武岩、辉绿岩、千枚岩等碱性骨料有可能与碱性很强的水泥起化学反应，生成有膨胀能力的碱 - 硅凝胶而引起混凝土膨胀破坏，产生裂缝。 1.1.4水灰比、坍落度过大，或使用过量粉砂混凝土强度值对水灰比变化十分敏感，基本上是水和水泥计量变动对强度影响的叠加。因此，水、水泥、外掺混合材料外加剂溶液的计量偏差，将直接影响混凝土的强度。而采用含泥量大的粉砂配置的混凝土收缩大，抗拉强度低，容易因塑性收缩而产生裂缝，泵送混凝土为了满足泵送条件，坍落度大，流动性好，易产生局部粗骨料少、砂浆多的现象，此时，混凝土脱水干缩时，就会产生表面裂缝。

1.2施工质量方面 1.2.1混凝土施工过分振捣，模板、垫层过于干燥的混凝土浇筑振捣后，粗骨料沉落挤出水分、空气，表面呈现泌水而形成竖向体积缩小沉落，造成表面砂浆层，它比下层混凝土有较大的干缩性能，待水分蒸发后，易形成凝缩裂缝。而模板、垫层在浇筑混凝土之间洒水不够，过于干燥，则模板吸水量大，引起混凝土的塑性收缩，产生裂缝。 1.2.2混凝土浇捣后过分抹干压光会使混凝土的细骨料过多地浮到表面，形成含水量很大的水泥浆层，水泥浆中的氢氧化钙与空气中二氧化碳作用生成碳酸钙，引起表面体积碳化收缩，导致混凝土板表面龟裂。 1.2.3施工工艺不当引起：在施工过程中由于施工工艺不当，致使支座处负筋下陷，保护层过大，固定支座变成塑性铰支座，使板上部沿梁支座处产生裂缝。楼板的弹性变形及支座处的负弯矩施工中在混凝土未达到规定强度，过早拆模，或者在混凝土未达到终凝时间就上荷载，造成混凝土楼板的弹性变形，致使砼早期强度低或无强度时，承受弯、压、拉应力，导致楼板产生内伤或断裂；大梁两侧的楼板不均匀沉降也会使支座产生负弯矩造成横向裂缝。 1.2.4后浇带施工不慎而造成的板面裂缝：为了解决钢筋混凝土收缩变形和温度应力，规范要求采用施工后浇带法，有些施工后浇带不按设计要求施工，例如施工未留好施工缝；板的后浇带不支模板，造成斜坡槎；疏松混凝土未凿除等都可能造成板面的裂缝。 1.2.5楼面垫层铺设的暗装水管、电线套管铺设不当，如水管、电线套管铺设不够牢靠、集中铺设、上下交叠铺设致使水管、电线套管上皮在垫层厚度1/3以内，保护层厚度不足都可能造成板面沿管线长度方向产生裂缝。

1.2.6混凝土的收缩（温度裂缝）：众所周知，混凝土引起收缩的原因，在硬化初期主要是由于水泥的水化作用，形成一种新的水泥结晶体，这种结晶体化合物较原材料体积小，因而引起混凝土体积的收缩，即所谓的凝缩，后期主要是混凝土内自由水蒸发而引起的干缩。而且，如果混凝土处在一个温度变化较大的环境下，将会使其收缩*为加剧。

1研读原土建图纸 研读原土建图纸是简单明了的方法，如果有文字说明则省事不过，除此之外，还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系，或者符号表识（Q代表承重墙），还有就是工程图中的粗细实线等，这些都是**信息的简单方法。 2简易识别方法 对于图纸丢失等现象，则通常要根据施工者的实际施工经验进行判断，通常非承重墙和承重墙的简易识别方法，包括以下几种：（1）通过声音判断 由于墙

体所承受的载荷不同，导致墙体对外界的敲击的回应也不同，非承重墙由于载荷小，因此回声清脆急促，而承重墙应该没什么太多的声音。（2）通过厚度判断 在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。（3）通过部位判断 外墙通常都是承重墙；和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道