

# 宁国市危房安全排查第三方检测中心

产品名称	宁国市危房安全排查第三方检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 宁国市危房安全排查第三方检测中心

危房房屋鉴定报告分为四个等级：A，B，C和D。如果评估结果为A级，则表示无危险房屋，评估结果为B级，表示有点危险，但不影响主体结构安全，鉴定结果为C级表示房屋局部比较危险，鉴定结果为D级，则表示房屋全部部分都是危险的。

一般做危房房屋鉴定报告的房屋通常是旧房屋。目前，普遍的情况是农村的老房子，一些因人为或自然灾害意外损坏的房子需要申请破旧的房屋质量鉴定报告。这些房屋的总建筑面积不超过1000平方米，因此对破旧房屋鉴定报告是按一次收费计算的，价格从三千元到2万元不等。该收费标准根据不同的地方和评估机构的收费标准进行调整。

每个人都应注意的一件事是，由于房屋重建的城市管理，许多人需要提供对残旧建筑物的可靠性鉴定评估报告。对于此类危房鉴定报告，房屋鉴定公司需要出具C级和D级评估报告，以满足要求。但是，在房屋鉴定公司可以发布此类评估报告之前，您的房屋确实需要受到严重破坏，以达到C和D等级。如果要通过“高价脱轨”的方式申请危房改造评估报告，那是不可能的，因为现在有关部门严格审查危险建筑物评估报告。一旦房屋鉴定公司作弊，相关资格证书将被吊销。

一些建筑物现在已经老化和陈旧，可能导致沉降或裂缝；尽管一些工厂已经进行了翻新，但工厂的总体结构尚不清楚，其不合格的承载能力也带来了一系列后续的房屋安全隐患。因此，房屋安全鉴定非常必要。那么什么情况下需要进行危房鉴定呢？下面就带大家一起来了解一下吧。

进行危房房屋鉴定的一些情况：

1. 经检查和鉴定，被判定为危险和不宜居住的房屋归为房屋残破。如果发生以下情况，则可能是房屋中的危险信号，例如：地板/地板/墙体裂缝，严重损坏的横梁和立柱，严重从天花板上掉落，地面下沉，承重物损坏墙壁，严重的基础沉降，如果房屋有大的坡度等，则将其视为危险房屋。在这种情况下，必须及时找到房屋鉴定公司进行测试和评估以确定损失。

2. 然后，如果我们发现墙壁上有小裂缝并且没有膨胀迹象，则它不是承重墙，因此可以通过常规维护正常使用，并且它不是危险的建筑物。

3. 为了评估房屋的风险，有必要综合考虑房屋的位置，房屋的结构，房屋所用的材料以及房屋损失的情况等各种因素。经过人士的评估，房屋的性能分为四个等级，每个等级都有相应的标准。

以上就是需要进行危房房屋鉴定的一些情况，希望大家在生活中遇到的话，一定要及时去鉴定，确保安全，避免危险发生

房屋鉴定中危险房屋的处理原则：

- 1、观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2、处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3、停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

房屋整体出现明显倾斜现象，出现这种情况可能会导致房屋倒塌了。

1、建筑抗震性能鉴定：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑房屋检测。

1、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，是通过鉴定人员对周边房是否完好或损坏进行公正的计量、记录或对不稳定裂缝等损伤进行监测，评定房屋损坏程度，保存目前房屋损坏记录，目的为减少日后因房屋损坏而产生的纠纷。

2、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，是通过鉴定勘查，既可以保证周围房屋在施工中正常、安全使用，亦对房屋目前存在的危险状况提出有效措施，使施工方能掌握情况，减少塌方伤人事故。

3、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，有效的避免相邻工地施工产生的影响造成周围居民投诉，因为施工前没有向房屋鉴定机构申请对周边房屋进行安全鉴定，居民的投诉就有可能令建设方及施工方被责令停工，影响施工进度，房屋损坏纠纷不断，责任难分，施工单位对房屋损坏影响赔偿费用增加。

4、施工过程中或施工结束后，再次对工地周边房屋进行房屋鉴定可通过施工前后两次鉴定结构对比，分析房屋损坏原因，确定上述工程施工是否影响房屋安全及影响程度，若发生房屋损坏纠纷时，施工前鉴定纪律可作为区分房屋损坏责任的依据

什么是房屋鉴定报告书

1、房屋鉴定备案的予以批准的条件

- 2、房屋鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。
- 3、经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。
- 4、涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

对失火建筑物损伤的鉴定一般分为四步，即火灾情况调查、火灾温度判定、结构受损检测评估、鉴定与处理。

#### 一、火灾情况调查;

了解火灾原因、持续时间(其中旺燃时间)和灭火形式;了解燃烧物品种、数量;不燃物火灾后残留状态;火灾后混凝土构件表面外观特征;了解火灾工程原设计和施工情况、构件截面尺寸和配筋。

#### 二、火灾温度判定;

判定火灾温度、混凝土构件表面灼着温度及评估主筋受热温度;有条件的进行X衍射线分析和电镜分析判定火灾温度。

#### 三、结构受损检测评估：

对火灾后混凝土构件进行混凝土和钢筋残余强度检测得出综合推定值;对火灾后混凝土构件进行裂缝宽度、长度、形状的检测并图示记录;对构件混凝土结构构件进行挠度、倾斜、节点转动等检测并记录;对构件截面有效残余尺寸检测(即烧损深度检测);根据火灾温度、查混凝土与钢筋的黏结强度折减系数;查混凝土和钢筋强度的折减系数;根据调查结果及检测数据，验算混凝土构件的剩余承载力。

火灾后建筑结构受到一定程度的损伤，其根本原因在于结构构件的材料性能受火灾作用而改变，从而使结构承载能力降低。因此火灾后结构受损评定就是通过对结构构件的材料性能进行检测，通过检测结果的综合分析对结构损伤和混凝土强度进行评估。

#### (一) 混凝土强度评估：

高温使混凝土受到损伤，不仅其有效面积减少，而且混凝土在高温作用下会产生一系列的物理化学变化。经高温作用后，水泥石内部裂纹增多，结构变得疏松多孔，当混凝土温度在500℃以上时，混凝土中游离的Ca(OH)<sub>2</sub>进行热分解而使混凝土呈中性，使混凝土保护钢筋的作用大为降低，从而影响混凝土结构的耐久性。混凝土受高温作用后明显的宏观变化是力学性能降低，评定混凝土强度的方法主要有以下几种：

- 1、回弹法;
- 2、超声波法;
- 3、钻芯法;
- 4、敲击法;
- 5、综合法。

实际上，单个构件在不同截面甚至同一截面的不同位置受损程度都会有差别。仅用单一的某种方法所得出的评测结果作为依据显然难以客观反映混凝土受损程度。如将上述的前三种检测方法测得的结果加以

综合，这样得出的检测结果更能反映客观实际。