

# 房屋保养与安全鉴定-海南房屋鉴定第三方

产品名称	房屋保养与安全鉴定-海南房屋鉴定第三方
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

【广东方十】房屋检测鉴定具备资质，资质认可，专业鉴定，精准检测，技术力量雄厚，服务范围:钢结构检测，房屋加固，房屋评估，房屋检测，厂房检测，高效服务，欢迎咨询

那么我们应当如何确定房屋的使用年限进行房屋安全鉴定呢？一、建筑类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。二、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行次房屋安全鉴定评估。三、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。四、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。五、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。六、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

以上根据房屋类型、使用年限及使用时间等情况需要进行房屋安全鉴定，是根据各地方住建主管部门有关规定进行的分享。