

# 安徽工程造价编制,安徽预算造价,房建造价,水利造价编制就找易中标

产品名称	安徽工程造价编制,安徽预算造价,房建造价,水利造价编制就找易中标
公司名称	合肥易中标信息工程有限公司
价格	1500.00/份
规格参数	易中标:合肥
公司地址	合肥市蜀山区黄山路与西二环交叉口
联系电话	19965209078

## 产品详情

### 工程造价预算编制注意事项有哪些

工程造价的第二种含义是以社会主义商品经济和市场经济为前提。它以工程这种特定的商品形成作为交换对象，通过招投标、承发包或其他交易形成，在进行多次性预估的基础上，由市场形成的价格。下面是由小编为大家整理有关于工程造价预算编制注意事项，欢迎大家阅读浏览。

#### 一、水电工程：

1. 水以房间为单位。根据易出现的争议，特将阳台水管铺设分成两项：单独冷水铺设和冷热水铺设。
2. 强电和弱电项目，我们是以建筑面积(含阳台)计算，如露台需铺设强弱电，可以按实际发生的数量(米)来计算，也可以根据实际的复杂程度，按露台面积的30-50%来计算
3. 强弱电及水项目定额下的“注”项目必须复制到预算水电项目中。现施工过程中，有些客户随意增加强弱电的开关插座点的数量，而我们是以建筑面积计算的，因此我们无法跟客户解释。现定额中，增加了“注”项目，内有详细的说明和增加计算方法，可以有效解决此现象。
4. 在豪华定额中，水电作了大幅提高，水管也全使用6分管。

#### 二、泥工工程：

1. 现定额中，墙面砖铺设增加了一项配套项目：墙面砖勾缝，即无缝砖擦瓷砖填缝剂。然后将墙面砖铺设分两种计算方法：一种是以前的常规计算方法，另一种将墙面砖铺设分两步：墙面铺墙面砖人工费和墙面铺砖基础。
2. 墙面铺小砖。这是需特别注意的地方，以前的预算都是严重不足。现定额把铺小砖的费用适当的上调了一点，然后必须配套另一项目，即小砖勾缝。如小砖需斜贴，需参考“墙面斜铺小砖”。

3. 新增“加工砖铺设项目”，并需另加配套的“加工砖勾缝”，勾缝按铺设实际缝宽计算(一般按3mm计算)。

4. “下沉式地面填充”项目，我们以前是用建筑废品，这样成本是降低很多，但也因此遇到许多问题，而且我们是有苦说不出，因为从法规上是不许的。现增加一项“下沉式地面珍珠岩填充”(珍珠岩是不吸水的，有利于防水处理)。还需提醒的是：下沉式地面填充不含地面找平，此需另外计算。

5. 在豪华定额中，我们可以在铺抛光砖项目前，配套增加一项目“铺抛光砖地面找平”，详细情况参考豪华定额。

6. 使用防水剂的，在豪华定额中，我们也新增了此类的地面防水墙面防潮项目。

7. 在卫生间的小计后增加“注”，把墙面泥工工程定额下的注复制过来。

### 三、木工工程：

1. 新定额中新增了使用E0板的定额。

2. 如储藏柜深度超过60cm，需新增“柜深增加”项目

3. 书柜酒柜装饰柜的边框需加厚到4cm-6cm，需新增“家具边框加厚”项目，该面积不是按立面计算的，是按加厚的木工板面积计算。

4. 在新定额中，门套线分的更细：在尺寸上，分1.2\*6，1.2\*8，1.5\*8;在材质上，也细分水曲柳、红樱桃、沙比利、黑胡桃、柚木等等。门套也按饰面板不同，分为两种。如换成柚木或铁刀木，书柜、酒柜和装饰柜的主材上浮20%，其他家具单价可不变。如果换成紫檀等特殊饰面板，按市场变动，另行计算。

5. 在新定额中增加“门套基层”和“木皮饰面门”。今年主推“木皮饰面房门”，特别是套色的。此外，房门和门锁安装按不同情况，价格也不一样，详情风定额。

6. 在多级吊顶时，建议增加“吊顶边沿石膏板走边”项目，以弥补这一块的成本压力

7. 吊顶中新增“灯槽制作”，灯槽又分直线型和曲型以及石膏板饰面和饰面板饰。吊顶面积不是很大，且灯带造型多时必须加此项目，以弥补该项目的人工材料成本。此前在这一项目上承受的亏损多。

8. 除平顶之外，所有吊顶面积按展开面积计算。比如一级吊顶，除底面面积外，侧面的面积也应计算在内。一个客厅吊顶只有40cm宽，但侧面灯带处就有25-30cm高，如果侧面的面积不计算，成本压力就会特别严重。

9. 中央空调吊顶需再增加两项“石膏板检修孔”和“顶上风口木基础增加”。因为一般中央空调吊面积都不大，而在风口和检修也的小地方，往往是费人工和材料的。

### 四、油漆工程：

1. 将墙乳胶漆分为常规和使用绿蛙胶水二种。

2. 墙面乳胶漆新增阳角和阴角两个项目。阳角建议每个客户都计算，按墙面阳角和不做窗套的阳角总长度计算。如是要求比较高且对钱不是很敏感的，阴角也计算。

3. 墙面新增“防裂点锈处理”。

4. “旧涂料表层铲除”切不可漏算。
5. 油漆新增喷漆项目。喷漆又分两种：清漆喷漆和色漆喷漆。如果是套色的，必须强制增加“喷色漆机械人工增加”项目。如果是清漆或白漆，建议增加“喷清(白)漆机械人工增加”项目，视客户接受程度而定。
6. 油漆新增“柜内喷清漆二遍”。
7. 墙纸基层原先是18元/平方，实在太低，现统一调高。
8. 乳胶漆主推“大师芬美多功能超亚乳胶漆”和“大师怡美乳胶漆”。前者和立邦美得丽是一个档次，后者和立邦永得丽是一个档次。

## 五、其他：

1. 烤漆玻璃的定额是不含主材的，根据设计要求使用的具体玻璃厚度，在主材中加入数字，比如：5mm在主材中输入65元;8mm在主材中输入75元。
2. 背景上的玻璃切切不可忘记玻璃磨边(镜子是车边)。因为背景上的玻璃一般都是小规格的，它们的磨边成本往往都赶上了主材的成本，甚至于超过。特别是小规格的三角形银镜，由于市场上是按正方形来计算面积的，所以损耗相当大，新定额增加了这一项。
3. 石材挑窗：现有很多挑窗超过70cm，新定额中也新增了此定额，望设计师在量房过程中注意此细节。
4. 楼层在7楼以上的，一定要新增“楼层增加费”，以前有许多工地未算此项目，特别注意的是大规格玻璃上楼费需另计，此工程有很大的风险和成本，请设计师切记。

合肥易中标信息工程有限公司是一家专注于招投标文件代写的咨询策划公司。一直专注于为企业提供招投标解决方案、投标书代写、投标文件代做、招投标咨询等服务。希望通过我们的水平和不懈努力,重塑中小企业竞争力,为企业项目、产品推广、文化建设传播提供服务指导。 我们有着一支经验丰富、认真负责的团队，标案工程师擅长于各行各业的方案，从业经验均在5~10年以上，为您提供标书撰写服务。根据招标文件的要求，为您编制标书、工整的排版设计，迎合评标委员的审美标准，为您抓住每次投标机会。认真核查招标文件的得分点、项目难点，规避招标文件隐藏的陷阱，杜绝细小错误导致的废标、无效标。提供性价比超高的招投标解决方案，全面解决您的后顾之忧。