

鄂州危险房鉴定项目经验丰富

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 鄂州危险房鉴定项目经验丰富 |
| 公司名称 | 安测工程技术服务有限公司 |
| 价格 | 3.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址） |
| 联系电话 | 18064114276 |

产品详情

鄂州危险房鉴定项目经验丰富

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

一、鉴定方法：

1、危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

（a）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

（b）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（a）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（b）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

- (a) 若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；
- (b) 若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

- (a) 结构老化的程度；
- (b) 周围环境的影响；
- (c) 设计安全度的取值；
- (d) 有损结构的人为因素；
- (e) 危险的发展趋势。

不管是城乡还是居民、村民，对房屋安全使用要求越来越被重视，危房鉴定逐渐成为自住房热点检测鉴定项目，本文将为您讲解危房相关知识。

一、危房概念

危房，即危险房屋，系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

二、危房鉴定程序

受理委托 调查勘测 分析验算 评级定论 处理建议 出具报告

三、危房鉴定等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

四、房屋的组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定等级划分

a级：无危险点

b级：有危险点

c级：局部危险

d级：整体危险

五、构件危险性鉴定等级划分

Td : 危险构件

Fd : 非危险构件

鄂州危险房鉴定，梁子湖区、华容区、鄂城区、葛店开发区