

郑州市房屋改造第三方检测单位

产品名称	郑州市房屋改造第三方检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、别墅改造安全检测鉴定一般过程：

- 1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；
- 2.确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；
- 3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；
- 4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；
- 5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；
- 6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；
- 7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；
- 8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；
- 9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；
- 10.必要的话提出抗震加固措施建议； 11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告

二、别墅改造安全检测鉴定——现场检测注意事项：

1现场结构检测

1.1在现场检测的过程中，通常会分为普检和优检两部分进行，但是无论哪一部分的检测，都要由检测人员先对房屋中影响结构安全的各种构件进行检验，合格后方可进行下一步检测，不合格者则应通报质监部门。

1.2在现场检测的过程中，施工单位要积极的配合应检测部门的工作，并提前做好相应的准备工作。

1.3选点和检测。

现场结构检测中的试点的选取应该随机产生，为保证公平应由检测机构和监理、施工机构三方共同抽取。确定试点和检测的时间后，建设单位应及时的通知设计部门，以便其提出待检测的结构和构件。另外

，工程如需进行复检，复检时的选点应由检测机构、监理、施工机构和设计单位四方共同参与。

(1) 钢结构工程。

钢结构的检测较普检*为严格，称为优检。在优检的过程中，对于工程设计中要求全焊透的一级焊缝要随机抽取百分之五十的试样，对于不全焊透的二级焊缝则只需随机抽取百分之十的试样，另，如遇特殊情况，其试样选取比例要参照《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级法》。

(2) 混凝土结构。

a.混凝土的现场结构检测，主要的检测项目和内容为混凝土结构的抗压强度是否符合设计要求和工程标准。

b.对混凝土结构进行普检时，其构件的选择一般情况下按照每一千平方米一个的标准进行。如果是评优工程，普检中按照按每两千平方米一个选样，优检同样按照每两千平方米一个选样。复检的过程中，则试样数量增加，一般达到普检的两倍及以上。如遇延期，则检测标准要根据实际情况*加严格。

c.一般情况下，混凝土结构的现场检测所选择的位置都是在影响结构安全的重要部分。此外，选定的构件要涵盖该项目中的所有的混凝土强度等级，并尽可能多的覆盖构建的结构和类型。另外，对于抗压强度存疑的特殊构件，应**检测。

d.在检测方法的选择上，应该以无损检测**，只有当无损检测方法的结构偏差较大时，才可采用钻取芯样的方法进行检测并修正结果。

e.对于初次普检、优检中不合格的构件，在复检时要**进行检测。

(3) 砌体结构。

a.砌体结构的现场检测的主要内容和目的是检测砌体结构的砂浆抗压强度是否符合工程标准和设计要求。

b.对砌体结构进行普检时，一般按照每一千平方米一个构件的标准进行。对于评优工程来说，普检需按照每两千平方米一个构件的标准选样，优检同上。对于需要复检的结构，其选样密度至少是检的两倍。对于延期复检的结构，要有针对性的调整标准，进行*加严格的检测。

c.构件的选择，**要在影响结构安全的重要部位，其次要涵盖该项目中的所有的砌体砂浆强度等级，且要尽可能的覆盖结构和构件的类型。工程的特殊位置，如地下室、首层和**层，如无特殊情况必须参与检测。

d.在检测方法的选择上，同样以无损检测法**，只有当无损检测法的结果偏差较大的时候，才可采用原位**法等方法进行检测。

e.对初次普检、优检中不合格的构件，在复检的过程中要**检测。

2 结构检测结果及处理

2.1结构检测结束后，未钻取芯样的程，检测机构应在三个工作日内出具检测报告；钻取芯样的程，检测机构应在七个工作日内出具检测报告。

2.2检测机构应至少为委托方提供4份检测报告原件。申报优质结构工程的普检检测机构至少为评优工程委托方提供5份检测报告原件。

2.3混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检结果**设计强度等级所对应的立方体抗压强度，但较小值不得**设计强度等级所对应的立方体抗压强度88%的。

2.4混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检结果较小值**设计强度等级所对应的立方体抗压强度88%，复检结果**设计强度等级所对应的立方体抗压强度，经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的，可予以验收。

2.5混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检结果**设计强度等级所对应的立方体抗压强度，经确认是龄期不足引起的，应由建设单位将责任原因、责任单位汇总成《工程实体结构质量问题分析整改报告》报工程的质监机构或市评优办并申请延期复检。

2.6延期复检能够达到设计强度等级所对应的立方体抗压强度，工程的验收和评优仍按照普检、优检合格的程序进行；达不到设计强度等级所对应的立方体抗压强度，经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的，可予以验收。

2.7程在结构检测中发现的达不到设计和规范要求的构件或分部工程，应由建设单位会同设计、监理、施工单位采取相应有效的措施进行整改，整改结果必须经设计单位确认，否则不得进行主体结构验收。

2.8评优工程的混凝土、砂浆抗压强度的普检、优检的结果必须大于或等于设计强度等级多对应的立方体抗压强度。钢结构工程必须符合《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）相关要求。

2.9钢结构工程的检测结果的处理应严格按照《钢结构工程施工质量验收规范》相关规定执行。

2.10检测机构应每个季度将结构检测的情况汇总统计，报市质量监督站。