

施工前周边房屋检测-海南房屋鉴定第三方

产品名称	施工前周边房屋检测-海南房屋鉴定第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

在施工前是要对周围房屋进行检测的，在涉及到开挖工程的时候，很容易对相邻地基造成影响，一般来说是因为地下水的压力增减而导致的，该问题不可避免但可以在施工前、施工过程中、施工后时刻跟进周边房屋的安全检测。

1.施工前，对施工房屋周边鉴定安全评估是通过评估和探索，既能保证施工过程中周边房屋的正常安全使用，又能针对目前房屋的危险情况提出有效措施，使施工人员能够及时掌握情况，减少塌方和伤害事故。2.施工前，对施工周边鉴定安全评估，是由安全评估人员对周围房屋的完好或损坏情况进行公正的测量和记录，或对不稳定裂缝等损坏情况进行监测，评估房屋的损坏程度，并保存当前房屋的损坏记录，以减少今后因房屋损坏而产生的纠纷。3.施工期间或施工结束后，可再次对施工现场周围进行房屋已安全鉴定。通过对比建设前后的评估结构，可以分析房屋损坏的原因，确定上述建设是否影响安全以及影响的程度。在发生房屋损坏纠纷时，可将施工前鉴定规程作为区分房屋损坏责任的依据。4.施工前，对施工房屋周边鉴定进行安全评估，有效避免周边居民因临近施工现场施工而产生的投诉。由于居民未在施工前向房屋评估机构申请对周边房屋进行安全评估，居民的投诉可能导致建设方和施工方被责令停工，影响施工进度。关于房屋损坏的纠纷时有发生，责任也很难分开。建设单位将增加房屋损坏的赔偿费用。房屋施工鉴定的目的：房屋施工前安全调查和鉴定的目的是了解房屋的全部情况和证据的保存情况，对存在安全隐患的地方提出处理建议，确保房屋的正常安全使用，为相邻工程的顺利施工提供可行的处理方法，确保施工期间或施工后周围房屋的安全。其主要目的是确定暴露房屋受损的原因，界定房屋受损的责任，并减少施工引起的纠纷。