

阜阳市建筑主体结构安全检测标准

产品名称	阜阳市建筑主体结构安全检测标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

阜阳市建筑主体结构安全检测标准

房屋安全检查排查中不同类型的房屋**监测的内容

一、房屋安全检查中框架结构房屋应**检查什么内容？

框架结构房屋应**检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等。

混合结构房屋应**检查什么内容？

混合结构房屋应**检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀及楼板的裂缝、变形，钢筋锈蚀等。

二、砖木结构房屋应**检查什么内容？

砖木结构房屋应**检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。

三、检查房屋发现问题后如何处理？

当房屋出现较轻微的损坏，如墙体或楼地面渗漏、排水管锈蚀漏水、饰面层空鼓部落等，此时不会影响房屋结构的安全，您只要对房屋进行日常性的修缮即可。但对于房屋外墙饰面层、窗户玻璃、阳台栏杆等出现可能跌落伤人的损坏，您应当立即维修。

当您的房屋满足上述**、二、三、四、点检查内容时代表房屋已严重损坏，您应尽快委托房屋安全鉴定机构进行鉴定，并按照鉴定报告提出的处理意见及时进行处理。

结构构件安全性鉴定采用的检测数据,应符合下列要求:

**，房屋会像人一样存在“衰老”吗？答案是肯定的，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

那又是什么原因会引起房屋损坏衰老？这主要包括如下几个因素：

(1)未达到设计要求，偷工减料等；

(2)施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素—不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素—特种地基土体；

(5)人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

(6)自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

1检测方法应按国家现行有关标准采用.当需采用不止一种检测方法同时进行测试时,应事先约定综合确定检测值的规则,不得事后随意处理.

2当怀疑检测数据有异常值时,其判断和处理应符合国家现行有关标准的规定,不得随意舍弃数据.

3、当检查一种构件的材料由于与时间有关的环境效应或其他系统性因素引起的性能退化时,允许采用随机抽样的方法,在该种构件中确定5~10个构件作为检测对象,并按现行的检测方法标准测定其材料强度或其他力学性能.

注:1当构件总数少于5个时,应逐个进行检测.

房屋损坏趋势检测:

初始检测:

采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋建筑构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度,并做好标记.

在能反映房屋位移特征的部位设置垂直位移、水平位移和倾斜监测点.监测点位置、密度应根据实际情况设置,每幢房屋监测点不易少于4个.

测量垂直位移、水平位移、倾斜监测点的初值,应反复测量3次,取其平均值作为监测初始值.

根据房屋的结构特点和影响因素,**监测方案;拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式,并在监测过程中,根据变化情况,作适当调整.

损坏趋势的监测:

每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员相对固定，并应同步记录对应影响因素的变化情况。监测前，应进行检验校正。水准仪测量精度要求不应 $\pm 0.1\text{mm}$ ，经纬仪精度要求不应 $\pm 0.6''$ 。

垂直位移监测，应布设成闭合环或附和水准路线等形式。基准点必须设置在垂直位移影响区外，并不少于2个。

水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。

倾斜监测:

可采用垂直经纬仪施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础沉降差异推算房屋倾斜值。

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。