

# 房屋明显倾斜检测-海南房屋鉴定第三方

产品名称	房屋明显倾斜检测-海南房屋鉴定第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

厂房倾斜应该怎么处理？广东方十检测鉴定多年经验得出，在厂房的变形中，根据厂房表现出来的形式确定是房屋倾斜了还是开裂了，这是不同的变形状态，想要做出处理应先做检测鉴定，分享出对于厂房变形的处理信息。

### 钢结构厂房变形如何专项检测

#### 建筑沉降及整体倾斜测量

使用徕卡NA2水准仪对柱底标高等进行测量，检测建筑是否有不均匀沉降。现场视有无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙做为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行建筑相对不均匀沉降测量。

采用全站仪测量混凝土梁或钢梁的端部及跨中的水平高度，利用给测点的水平高差来计算梁的跨中挠度；采用经纬仪或全站仪对钢柱的角部棱线进行倾斜度测量，利用水平位移差计算出柱的倾斜率。

根据实际情况，本次房屋检测采用TCR1202+R400型全站仪，房屋选取设计处于同一水平面的底层窗台进行相对不均匀沉降检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。

受检房屋局部相对倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑结构相对倾斜的限值(3‰)为合格。

结合现场检测条件并根据房屋实际情况，按照投点法测量房屋顶部相对于底部的偏移值，采用TCR1202+R400型全站仪对受检房屋整体倾斜进行检测，受检房屋整体倾斜无明显规律，倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰为合格。

### 垂直度测量

因竖向构件的垂直度是衡量构件使用性能的重要指标，同时还会影响构件的承载力(二次弯矩的影响)，因此对柱的倾斜测量是非常必要的，在现场可使用徕卡TCR1202全站仪配合钢尺投点法进行测量柱的倾斜度，抽样比例按建筑结构抽样检测的最小样本容量执行。

### 挠度测量

可用水平构件的挠度测量宜采用水准仪或激光测距仪进行检测，选取构件支座及跨中的3点作为测点，量测构件支座与跨中的相对高差，利用该相对高差计算构件的挠度。使用徕卡TCR1202全站仪测量梁挠度，抽样比例按建筑结构抽样检测的最小样本容量执行。