

房屋主体结构质量判断-海南房屋鉴定第三方

产品名称	房屋主体结构质量判断-海南房屋鉴定第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	2.30/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

钢结构的检测是一个很专业的活，行业内都不一定全然了解，外行人肯定蒙的，但是房屋安全检测却有这一项非常重要检测，对于该项检测费用标准是根据地方不同来收取的，不是全地区统一哦，想要了解到具体的话，与当地的房屋鉴定机构沟通会更明确。

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：

- 、 厂房混凝土强度检测
- 、 厂房钢构件原材料检测(力学及工艺性能)
- 、 厂房钢构件连接用高强螺栓检测(扭矩系数、抗滑移系数)
- 、 厂房钢构件尺寸偏差检测
- 、 厂房钢构件外观质量检测
- 、 厂房钢构件材料厚度检测
- 、 厂房钢构件材料涂层厚度检测

龙川县房屋安全检测鉴定公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术。从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结

构安全检测鉴定、龙川县学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，报告。

随着房屋老龄化的越趋严重，关于危房的检测鉴定及加固改造也显得越发紧迫。我们房屋检测鉴定近年来接受好多业主的危房鉴定要求，为此，我们房屋检测鉴定给业主们讲解下危险房屋检测鉴定报告的主要内容以及鉴定为危房后如何处理。

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：

- 1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;
- 2)鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
- 3)调查、检测、分析过程及结果;
- 4)评定等级或评定结果;
- 5)鉴定结论及建议;
- 6)相关附件。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1)减少结构使用荷载;
- 2)加固或更换危险构件;
- 3)架设临时支撑;
- 4)观察使用或停止使用;
- 5)拆除部分或全部结构。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

我公司主要从事建筑物、构筑物、混凝土结构、砌体结构的安全性能的检测。所室拥有完善的配套设施和仪器设备，包括HILTI钢筋位置测定仪、非金属超声检测分析仪、光学经纬仪、裂缝测深仪、裂缝测宽仪、动态应变测试系统、应力应变测试仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。

厂房结构鉴定与平常的房屋结构鉴定不同在于，厂房更加复杂，厂房设计和功能分布更加有针对性，既有建筑鉴定的收费与鉴定内容是强相关的，具体还是与鉴定机构一起协商才会知道，推荐广东方十检测鉴定，一个有多年既有建筑检测鉴定的机构。