

房屋抗震检测中的地基检测-海南房屋鉴定第三方

产品名称	房屋抗震检测中的地基检测-海南房屋鉴定第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	2.60/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

房屋抗震检测是一项非常有必要，需求很多的检测鉴定事项，房屋抗震好，在受到地震伤害时，就没有那么严重的破坏，修复起来也容易，便于后续的继续使用。检测的内容主要有钢结构检测、钢筋混凝土检测、砌体结构检测这些，如建筑较为特殊则根据现场来修正检测方案。

钢结构抗震检测

- 1) 检测形态：受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
- 2) 检测受蚀：蚀受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
- 3) 检测加固零件：锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。
- 4) 检测设计要求：受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
- 5) 检测分布：柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。

钢筋混凝土抗震检测

- 1) 检测形态：受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。
- 2) 检测受蚀：受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
- 3) 检测设计要求：预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
- 4) 检测压力承受：当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。

砌体结构抗震检测

- 1) 检测墙体现状：墙体不空臃，无歪斜和酥碱。
- 2) 检测墙体承重：承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。
- 3) 检测墙体设计：各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。
- 4) 检测墙体构件：砖过梁无开裂和变形。
- 5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。

可以说，抗震检测要从全方位来考虑房屋的受力情况，各个结构之间连接是否坚固，建材是否因环境而受到腐蚀等，但这些都检测之后都只是相对的，来个12级超大的地震，什么都不顶用，所以抗震检测一般是根据当前地域来确定的。