

# 房屋墙体裂开的处理方法-海南房屋鉴定第三方

产品名称	房屋墙体裂开的处理方法-海南房屋鉴定第三方
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	2.60/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

房屋有裂缝，鉴定后要看房子属不属于危房，危房的话就不要再居住了，如果不是危房是没是的，房屋安全鉴定流程有一个方向上的确定，但没有一个细致的标准行为，达到一个房屋使用用途的结果才是目标

在房屋安全鉴定中房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：房屋为个别构件有点问题，但是不影响主体结构不影响居住，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需进行房屋加固处理。

D级：房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

危险房屋安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际状况权威的房屋安全鉴定报告。

在日常生活中也可以通过自查确定房屋是否出现危险的征兆：当房屋地面下陷、出现裂缝、承重柱、梁、墙出现严重裂缝、被腐蚀，墙体天花板有严重脱落需要尤为注意，及时进行房屋安全鉴定确定房屋等级进行处理，当墙体上出现小裂缝，没有扩大的迹象，不是承重墙，经过维修一般可以正常使用。

