

## 房屋质量检测类型内容说明-海南房屋鉴定第三方

产品名称	房屋质量检测类型内容说明-海南房屋鉴定第三方
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	2.50/平米
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

### 产品详情

房屋安全检测是需要一个过程的，不好说具体会用时多久，从几天到半个月都是可能的，是沟通的时候把要检测的房屋情况说清楚后，再根据检测内容让检测机构来判定。

房屋安全检测鉴定使用鉴定：

- 1、建筑结构可靠性及使用鉴定；
- 2、房屋租赁前鉴定及质量检测；
- 3、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 4、房屋改变使用功能检测鉴定；
- 5、房屋安全事故鉴定；
- 6、公共娱乐场所开业或年审安全鉴定；
- 7、建筑物的年限鉴定；
- 8、结构、构件的耐久性评估；
- 9、房屋改建的结构安全鉴定；

- 10、房屋损坏趋势的监测；
- 11、灾后建筑物鉴定；
- 12、房屋抗震鉴定；
- 13、学校房屋抗震鉴定；
- 14、原有房屋增层、改建鉴定；
- 15、拆改房屋结构安全鉴定；
- 16、地基承载力测定；
- 17、工业厂房安全鉴定；
- 18、房屋完损等级评定和安全鉴定；
- 19、资产评估及物损鉴定评估；

## 建筑物安全鉴定业务

### 1、建筑物结构安全性鉴定

(1) 营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定

(2) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(3) 临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

### 2、建筑物结构可靠性鉴定

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

### 3、建筑抗震性能鉴定

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

### 4、危险建筑物鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

### 5、司法委托鉴定

对于进入诉讼程序各类建筑物安全鉴定，需由人民法院委托，或在征得人民法院同意后由业主委托，可以进行各类建筑物安全鉴定。

加固设计、咨询和施工服务适用于混凝土结构（梁、板、柱）各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。

#### (2) 火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护

适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理，包括主体结构的防护处理

#### (3) 现有建筑物的地基处理

适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

#### (4) 倾斜建筑物的纠偏和加固

适用于需要整体纠偏和相应基础加固、结构加固的倾斜建筑物，包括已经倾斜的各种民用建筑、工业建筑和公共建筑。

## (5) 建筑物结构加固与基础加固

适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形。