

鱼塘养殖损失评估

产品名称	鱼塘养殖损失评估
公司名称	大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号
联系电话	15326144990

产品详情

海洋资源资产评估是将资源资产评估的概念限定在海洋资源资产范围下,应该比资源资产评估的外延小,比资源资产评估的内涵深。参考资源资产评估的一般概念,海洋资源资产价格评估是市场经济条件下客观存在的经济行为,是由*机构和人员,依据有关规定,根据特定的目的,遵循适用原则,依照法定程序,选择适当的方法,对海洋资源资产及相关设施价格进行。

海洋资源资产价格评估特点 一般来说,海洋资源资产价格评估具有以下几方面特点。

1、现实性 现实性是指以评估基准期为时间参照,按这一时点的海洋资源资产实际状况对其进行的评定估算。海洋资源资产价格评估只能是评估某一时点的海洋资源资产价格,评估基准期一般以“日”为基准时点。海洋资源资产价格评估的现实性表现在以下3个方面

(1)海洋资源资产价格评估直接以现实存在的海洋资源资产作为估价的依据,只要求说明当前海洋资源资产状况,而不需要说明为什么形成这个状况以及如何由过去的那种状况变成当前状况。

(2)以现实状况为基础反映未来。

(3)现实性强调客观存在。

2、市场性 海洋资源资产价格评估是服务于市场的活动,在市场交易活动发生的条件下,海洋资源资产价格评估通过模拟市场条件对海洋资源资产做出评定估算和报告,并且,这一估算和报告结果必须接受市场检验。

3、预测性 预测性是指用海洋资源资产的未来时空的潜能说明现实。现实的评估值必须反映海洋资源资产的未来潜能,未来没有潜能和效益的海洋资源资产,现实评估值是不存在的。因此,通常用未来预期收益来折算反映整体海洋资源资产的现实**,用预期使用年限和功能,评估某类海洋资源资产的净值等。

4、公正性 公正性是指海洋资源资产价格评估行为对于评估当事人具有*立性,它服务于海洋资源资产业务的需要,而不是服务于海洋资源资产业务当事人的任何一方的需要。公正性的表现有两点:一是海洋资源资产价格评估是按法定的准则和规程进行的;二是评估人员通常是与海洋资源资产业务没有利害关系的三者,这是公正性的组织基础。

5、咨询性

咨询性是指海洋资源资产价格评估结论是为海洋资源资产业务提供*化估价意见,这个意见本身并无强制执行的效力。如前所述海洋资源资产涉案价格评估也只有得到了司法、行政执法等部门的确认,才会具有法律效力和强制性。评估人员只对结论本身合乎职业规范要求负责。

6、复杂性 复杂性是指由于水下或海底环境状况难以直观获得,因此如海洋生物等资源量就难以**计量,只能依靠相关方法获得评估值,以此作为价格评估的依据。此外,由于受水域环境、地质条件等因素影响造成资源分布不均,相邻海区的生产能力会有较大差异,因此价格也会差别较大。此类情况在海洋资源资产价格评估中都要有所考虑

大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司 专业的水产养殖损失评估鉴定机构
可以被全国各大法院委托 出具的评估报告书具有法律证明效力 欢迎联系咨询本公司~