

开封市房屋验收报告 验厂标准流程

产品名称	开封市房屋验收报告 验厂标准流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

在房屋建造过程中,由于选材不合理、施工方式不够严谨科学等诸多原因,造成许多家庭出现房屋漏水问题,这也为我们的生活带来了很大的渗漏隐患.面对房屋漏水不确定原因时,应先委托的第三方检测机构进行现场鉴定判断,看到底是哪里出现了房屋漏水的问题,然后再根据问题缘由及时维修加固.

生活中常见的房屋漏水危害主要有以下几个方面:

房屋漏水导致墙面发霉渗漏的水在室内墙面的涂料、墙纸等表面产生潮湿、霉变,进而导致周边的家居、实木地板等出现霉变、起壳脱落等现象,直接影响居住环境的美观性。墙面发霉若不及时处理的话,会散发霉菌孢子,对人体危害极大。霉菌孢子在空气中流动,会侵入人体呼吸系统并迅速繁殖,长期接触霉菌,可引发呼吸道疾病和过敏症状等,免疫力低的人还可能因此引起头疼、发烧、皮肤或黏膜发炎,严重的会产生致癌物质。尤其婴幼儿身体抵抗力较弱,更加无法抵御霉菌危害,同时他们的皮肤很柔嫩,在霉菌环境中也容易引起皮肤疾病。渗漏水渗入室内还会引起室内用电环境安全性降低,极大影响了人们的居住安全。

卫浴渗漏引发邻里纠纷家里卫生间、浴室漏水,楼下邻居也受连累。“城门失火殃及池鱼”,邻居家日夜受漏水影响,造成邻居财产损失,“赔礼赔钱陪时间”成常态,处理不好,甚至引发邻里纠纷。

每当房屋漏水,住户往往感觉不胜烦恼,却很少有人意识到,比这些更严重数倍的损害是房屋渗漏所带来的安全隐患。在连年渗漏的情况下,房屋结构受到侵蚀,钢筋受到锈蚀,结构承载力大大降低,房屋的整体安全性遭到了极大的破坏,终导致房屋的使用年限很难达到其设计的合理使用年限。

检测人员进行房屋漏水时,都需要到现场进行测定,装修造成的漏水有大部分是因为改变了房屋格局,或是打孔钻洞造成的,而建筑漏水大部分都是因为外力造成结构开裂或是管道破损造成的。想区分漏水情况可将装修公司与物业管理处一起约好时间,到业主家现场查看一下,尽量是能看到漏水点位置更好,以确认漏水点周边在装修的时候是否存在打孔或是拆建的现象,如果没有则基本上只是做煽灰及铺砖都不会影响到墙体的防水层,它们也不是因为装修而漏水的。弱势漏水点附近发生墙体开裂,要是外墙出现了漏水的问题,那么基本上都是建筑结构发生开裂,这样就是房屋的问题,若是新砌墙的话那就

一定是装修的问题了。则建议找好双方人员过来检查，一起经过分析得出来才是更好的。