

江西流量经济基地办公室出租物色理想直播办公地点全新装修环境优雅

产品名称	江西流量经济基地办公室出租物色理想直播办公地点全新装修环境优雅
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:江西流量经济产业基地
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济产业基地办公室出租物色理想直播办公地点全新装修办公环境优雅

南昌城市的直播核心区域江西流量经济产业基地写字楼出租抢占流量高地，24小时热线预约看房！

- 1.江西流量经济直播基地办公室出租高人气产业园可办公可直播
- 2.南昌空间宽敞万达商圈好招人江西流量经济直播基地产业园全国租赁中
- 3.2021江西流量经济直播基地出租高端物业环境佳采光好上下班接驳车接送
- 4.26起南昌青山湖万达旁多楼层写字楼出租可分割可整租直播基地欢迎看房
- 5.江西流量经济写字楼租赁装修精致格局完善车位充足

江西流量经济产业基地，坐落于江西省省会、英雄城南昌，是现阶段江西规模的直播生态产业基地，基地以电商直播业务作为切入口，为直播产业提供：场地支撑、平台共融、产业服务、培训赋能、物流配套等产业闭环链上一系列产业服务需求，充分发挥新经济的带动作用，把网红经济、流量经济培育成青山湖区乃至江西省新的经济增长点和产业升级的助推引擎，打造以青山湖区为核心、以南昌为聚焦的流量经济产业优势，树立江西省在华中区的流量经济示范作用。

基地建筑面积超60000m²，规划6000m²公共服务区，配套基地与地铁间接驳车往返，基地内配套有各类品牌直播间、共享直播间、场景直播间、培训室、供应链展示区、大型演播厅等各类直播产业功能区域，并引入头部平台、机构入驻，与高校共建实训基地，培养孵化直播人才，链接本地及全国代办品牌商。

通过云仓为基地提供丰富的产品供应链，秉承着“共建、共享、共赢”的理念，基地构建一站式直播供应链服务平台，为企业提供数字化营销新渠道，致力于打造网红直播和品牌聚集的高地，通过持续发展流量经济、直播电商新业态，为入驻企业、达人、机构赋能，加速产业集群发展，打造具有全国产业特色的流量经济产业生态圈。

基地配有本地特色产品展示区、江西名优产品展示区、网红爆款展示区，整合服装、美妆、3C、小家电、数码、文创、食品等产品链，为原产地产品提供直播选品的展示空间；打造直播选品中轴供应链平台，提供线上线下的选品服务，通过数据化产品匹配，为主播赋能！

地址：南昌市青山湖区京东镇月坊胡村168号（顺外路与昌东大道交汇处距艾溪湖东地铁站车程10分钟，距青山湖万达广场8分钟，距云中城、绿地新都会3公里）

交通：基地周边有多条公交线路，同时还将配套地铁接驳车，10-15分钟/班次往返地铁站。

老板们租写字楼要注册以下内容哟~

- 1、租写字楼一般必须要租至少一年以上，三年以下，如果考虑半年或者几个月的，只有极少数商务中心会做，而且多数面积都是很小的、价格较高的。租期超过三年的，一般业主不会同意，或者是需要一定幅度的递增。
- 2、租写字楼的价格很多时候分为“包票”与“实收”，“包票”即是租金内已经包含租赁税发票，“实收”则是不含。
- 3、管理费一般来说，2代办理以下的多数都是没有中央空调或者中央空调费另计的，2代办理以上的多为中央空调。管理费通常包含公共部分的水电，维修保养、清洁卫生等等。但也有不少大厦会将公摊费用独立于管理费，这点经纪人一般会主动提醒您。
- 4、写字楼的中央空调除少数是24小时供应外，大部分都是供应上班时间（多为8：30-18：30），另外加班需要支付一定的加班空调费。
- 5、写字楼内是不可以住宿（有商务公寓的除外），不可以明火煮食的。
- 6、停车费分为三种：每小时计算、上班时间包月计算、24小时包月计算，一般车位需要找管理处联系，与业主大多没有关系。

7、写字楼的租赁一般是缴纳两个月的租金+两个月的管理费（有的不需要管理费保证金），也有部分大厦业主要求三个月租金+三个月管理费作为保证金的，如果提前退租一般是不退回的。签订合同时一般是缴纳两个月的租金+两个月的管理费+首月的租金的费用，不要忘记还有经纪人的佣金哦：)

8、免租期一般毛坯的交楼标准是15-30天，而带装修的则是3 - 7天时间，有的业主不给免租期，有的给两个月，这还是要视乎业主而定。