

秦皇岛新房房屋改造检测报告

产品名称	秦皇岛新房房屋改造检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层检测鉴定**机关

建筑加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级**现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：3.1

收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。3.2

全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3.3

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，**级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。（2）房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行**级鉴定；否则应由**级抗震鉴定做出判断。3.5

对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。3.6

对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

房屋加层改造的抗震鉴定和抗震设计加层房屋系新旧房屋的结合，既不同于新建房屋也不同于旧房屋，既有新建房屋特点又有旧房屋的特点，所以在进行加层房屋的抗震鉴定和抗震设计时，不能简单地套用抗震鉴定和抗震设计规范。笔者认为：对加层房屋采用的抗震鉴定和设计标准应与新建房屋相同。这样才符合我国的国情，既有安全度保证，也经济合理。而且根据调查，我国已有加层房屋多数是这样做的，我国正式出版的有关旧房改造（含加层）的专著也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。具体实施应按以下两种情况考虑：种是采用分离式外套结构形式进行加层的房屋。此类加层因其新房部分与旧房部分脱开，新房部分与一般新建房屋相同，不存在抗震鉴定的问题，可直接按建筑设计规范的要求进行抗震设计，旧房部分与一般不进行加层的旧房一样，可按建筑抗震鉴定标准的要求进行抗震鉴定，不能满足建筑抗震鉴定标准要求的，进行抗震加固设计即可。**种是对采用其他方法加层的房屋。此类加层房屋新旧两部分连在一起，故应按加层后的总高度和总层数，根据选用的加层结构类型，按照建筑抗震设计规范的要求对旧房部分进行抗震鉴定和抗震加固设计，对新房部分进行抗震设计。