

# 宿州厂房检测报告怎么办理

产品名称	宿州厂房检测报告怎么办理
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 安徽省:第三方鉴定机构 地址:合肥滨湖新区
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

宿州厂房检测报告怎么办理？作为安徽地区规模zui大，口碑较好的第三方鉴定公司，安徽京翼建筑工程检测有限公司专业承办：宿州厂房检测报告/宿州房屋检测报告/宿州钢结构检测报告/宿州户外广告牌检测报告办理等，我公司具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位，公司成立至今，始终本着“公正、科学、高效、严谨”的经营理念，房屋安全检测业务拓展到：安徽、河南、江苏等地区。

厂房完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。其主要内容包括：建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应zui基本的外观质量等。

宿州厂房抗震检测内容与注意点：

- 1) 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2) 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3) 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4) 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。
- 5) 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

一般建筑完损状况的检测：查明并提供周边建筑物的平面位置、结构形式、材料类型、基础及桩基相关资料，建筑概况、用途、层数、修建年代等一些资料。如果建筑物为裙房加塔楼形式，应该调查裙房结构与塔楼结构间是否设置沉降缝，如桩基为预制桩，需要查清楚桩接头位置及构造；对周边房屋结构构件的开裂、钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全方位的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细的记录出房屋建筑构件损坏部位、范围和程度，记录之后布置裂缝监测点。方便与地下工程施工完成后的房屋检测成果进行对比，并且指出发生变化的部位及变化情况。

1) 砖墙开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，制出各构件裂缝走向及宽度分布图；2) 混凝土构件开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，并详细记录；通过以上损伤状况的检测，详细记录周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理制出房屋损伤分布示意图。根据第一次与最终检测制损伤分布示意图，分析房屋损伤发展趋势。3) 本项工作顺利开展的保证措施：现场所有检测工作由甲方人员陪同方行。

矩形截面梁的高度比 $h/b$ 一般取2.3.5；T形截面梁的高宽比 $h/b$ 一般取2.4.0（此外 $b$ 为梁肋宽）。为了统一模板尺寸便于施工，梁的截面宽度通常取为 $b = 120\text{mm}$ 、 $150\text{mm}$ 、 $180\text{mm}$ 、 $200\text{mm}$ 、 $220\text{mm}$ 、 $250\text{mm}$ 、 $300\text{mm}$ 、 $350\text{mm}$ 等尺寸；梁的截面高度通常取为 $h = 250\text{mm}$ 、 $300\text{mm}$ 、 $350\text{mm}$ 、 $750\text{mm}$ 、 $800\text{mm}$ 、 $900\text{mm}$ 、 $1000\text{mm}$ 等尺寸。梁中常用的纵向受力钢筋直径为 $10\text{mm}$ ~ $28\text{mm}$ 当梁高 $h \geq 300\text{mm}$ ，不应小于 $10\text{mm}$ 根数不少于两根，分别布置在截面上、下侧的角部以便与箍筋绑扎形成骨架。梁内受力钢筋的直径宜尽可能相同。当采用两种不同直径的钢筋时，则钢筋直径至少宜相差 $2\text{mm}$ ，以便在施工中能用肉眼识别。

## 宿州厂房检测报告怎么办理

安徽京翼建筑工程检测有限公司主要从事：房屋可靠性检测鉴定、五无工程的检测鉴定、房屋安全性检测鉴定、建筑工程质量检测鉴定、施工周边房屋鉴定、司法仲裁检测鉴定、房屋抗震性检测鉴定、房屋灾后受损及应急检测鉴定、特种行业年检办证房屋鉴定、装饰装修工程质量检测鉴定、建筑物基础工程质量缺陷及承载能力检测鉴定、建筑物沉降变形监测、建筑年限鉴定、建筑物震动影响评估检测鉴定、古建筑及文物保护建筑检测鉴定、结构图纸复核及承载能力计算、大跨度钢结构建筑、移动电台信号塔、粮仓、油罐、广告牌及其他特殊类工程检测鉴定.....

砌筑砂浆的检测主要是指砂浆强度、砂浆性能、损伤和有害物质等检测分项。（1）通常在检测过程中对砂浆强度的检测方法有回弹法、贯入法进行检测，回弹法的检测应符合现行国家标准《砌体工程现场检测技术标准》GB / T50315的有关规定。贯入法检测应符合现行国家标准《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ / T136规定。（2）砌筑砂浆强度检测应符合下列规定：1当砌筑砂浆的表层受到侵蚀、风化、剔凿或火灾等的影响时，取样检测的试样应取自砌体的内部，回弹和贯入的测区应除去受影响层；2采用取样法对回弹法和贯入法进行修正或验证。（3）当遇到下列情况之一时，除应提供砌筑砂浆强度的测试参数外，尚应提供受影响的深度、范围和劣化程度：1

砌筑砂浆表层受到侵蚀、风化、冻害等的影响；2 砌筑构件遭受火灾影响；3 采用不良材料拌制的砌筑砂浆。

在砌体承重的结构体系中，对旧建筑的加层、改建、加固、可靠度鉴定以及工程事故分析，都需获得砌体的真实强度。

## 01 抽样检测法

主要包括切割法与取芯法，切割法切割的试件庞大，搬运过程中扰动大，造成试验结果的离散性大，耗费大量的人力、财力，只限于庞大砌体工程质量事故处理及对其它方法的校准。取芯法是对芯样作抗压

和抗剪试验，对砌体扰动也很大，其试验结果不太一致。

## 02 原位检测法

主要包括扁顶法、原位轴压法和原位剪切法。扁顶法是采用扁式液压测力器装入开挖的砌体灰缝中进行砌体强度的原位检测方法，它较好地克服了取样法的不足，但设备复杂，允许的极限应变较小，测定砌体的极限强度受到限制。原位轴压法是对扁顶法的改进，测定砌体的极限抗压强度，推算其标准抗压强度，缺点是设备较沉重，使用不便，原位剪切法是在墙体上直接测试砌体通缝的抗剪强度，由于对测试部位有限制，使其应用有一定的局限性。