

# 国家清洗行业服务等级证书认证

产品名称	国家清洗行业服务等级证书认证
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13113606880 13113606880

## 产品详情

# 国家清洗行业服务等级证书认证

联系手机:期待您的咨询

### 一、国家清洗行业服务等级证书认证；

#### 1营业执照申请

不管公司需要申请什么营业执照，物业公司也是一样。企业在工商局登记注册，领取营业执照，取得营业执照，方为合法企业。

#### 2申请

营业执照办理完毕后，申请人应到银行办理，因为物业公司必须有自己的银行账户，以方便资金流动。

### 国家清洗行业服务等级证书认证

### 二、取得物业

许可证办理完毕后，办理房产。新注册的公司一般按照三级资质要求办理，办理时要配备好人员和物资，方可申请。物业管理公司要求:

## 一级

1注册资本500多万元。

2拥有工程、管理、经济相关人员30余人。其中，具有中级以上职称的不少于20人。三。物业管理人員应具有书。

4经营两类以上物业，下列基地的总建筑面积比例不得低于

(1)200万平方米多层住宅。

(2)100万平方米的高层住宅。

(3)15万平方米立住宅。

(4)办公楼、工业厂房及其他物业500000平方米。

## 二级资质

1注册资本300多万元。

2拥有工程、管理、经济相关人员20余人。其中，中级以上职称人员不少于10人。

3物业管理人員应具有书。

4建立服务质量和服务收费管理制度，建立企业档案制度，有良好的经营业绩。

## 三级资质

1注册资本50万元以上。

2拥有工程、管理、经济相关人员10余人。其中，中级以上人员不少于5人。

4有委托物业管理项目。

5建立服务质量和服务收费管理制度，建立企业档案制度，有良好的经营业绩。

## 物业管理企业资质办理核准标准有哪些

说起物业管理，相信您并不陌生，那么您知道物业管理的收费标准吗?物业管理如何规定企业资质审批标准?如果你不明白，别担心。我们往下看。

根据《物业管理条例》的有关规定，前期物业管理有以下规定，即物业管理从销售住宅楼到成立会:

(1)住宅使用公约不得与法律、法规相抵触。

(2)新建商品住宅销售单位与住宅买卖双方签订住宅转让合同时，应当将《住宅使用公约》、《前期物业管理服务合同》和《住宅使用手册》附于住宅转让合同中。

(3)新建商品住宅销售单位在销售房屋前，应当制定住宅使用公约，并与其选定的物业管理企业签订初步的物业管理服务合同，并报物业所在区房地产管理部门备案。

(4)在前期物业管理期间，新建商品住宅销售单位不得使用物业维修。

(5)新建商品住宅前期物业管理服务费用由住宅销售单位承担。自新建商品住宅交付之日起至初步物业管理服务合同终止之日止发生的前期物业管理服务费用，由出卖单位和买受人按照住宅转让合同的约定承担。