

国家清洗行业服务资质证书申报材料

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 国家清洗行业服务资质证书申报材料 |
| 公司名称 | 深圳华谊企业咨询管理有限公司 |
| 价格 | .00/套 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室 |
| 联系电话 | 13113606880 13113606880 |

产品详情

国家清洗行业服务资质证书申报材料

联系手机:期待您的咨询

自从物业管理进入人们生活以来,就为方便人们生活发挥了重大作用,并受到更多重视。作为一家物业公司,想要正常的开展经营,在承接物业管理项目之前就得有物业。不过,物业资质办理不是说办就能办得到的,还是要有经过一定的手续。物业资协理的手续,一般包括注册成立物业公司、了解条件、准备材料、申报等4个部分,下面是详细的手续内容介绍。

国家清洗行业服务资质证书申报材料

1、注册成立物业公司

如果大家在办理物业之前,还没有相应的物业公司,就需要去注册成立一家物业公司。关于物业公司的注册成立,基本的流程是确定名称==>确定经营范围==>工商注册登记==>税务登记。在经过企业的注册成立流程后,拿到物业公司的营业执照、公司章程等,之后才能去办理。当然,注册成立公司主要是新办三级资质的情况,申请一级、二级物业的公司可以绕过此步骤。

2、了解物业条件

企业的人员、业绩等,这些都有一定的要求,都要满足物业的条件。只有在知晓了这些具体的条件后,

企业才好开始相应的准备，进而达成的各项要求。

3、准备物业材料

物业材料的准备，不是给企业自己看的，而是要上交给主管部门。只有准备了物业材料，企业才能提交申请，开始物业的申报。在具体的材料准备中，有要求的都要准备相应材料，并且还要有营业执照、公司章程等基本材料。

4、进行物业申报

物业申报后，企业就可以安心的等待结果，并在审核通过后拿到物业资质证书。但是，对于申报的流程，大家一定不是那么了解。在物业申报之前，大家了解一下申报方面的内容，避免出现申报问题。

在经过一定的手续后，企业就可以完成物业的办理，拿到主管部门颁发的物业资质证书。而在有了物业资质证书后，企业获得物业项目承包，就可以参与各类物业管理项目的承接管理了。

新设立的物业服务企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件向工商登记所在地的直辖市、设区的市房地产主管部门申请资格：

(1)营业执照;

(2)公司章程;

(3)证明;

(4)企业法定代表人明;

(5)物业管理人员的书和劳动合同，管理技术人员的书和劳动合同。第七条新办物业服务企业资质等级按等级确定，暂定一年。

第八条具有一级的物业服务企业可以承接各类物业管理项目。

具有二级资质的物业服务企业可承接30万平方米以下住宅项目和8万平方米以下非住宅项目的物业管理业务。具有三级资质的物业服务企业可承接20万平方米以下住宅项目和5万平方米以下非住宅项目的物业管理业务。