

# 宿州房屋检测鉴定公司（CMA资质认定）

产品名称	宿州房屋检测鉴定公司（CMA资质认定）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 安徽省:第三方检测机构 地址:合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 宿州房屋检测鉴定公司

安徽京翼建筑工程检测有限公司通过了质量技术监督局的计量认证（CMA）和中国合格评定国家认可委员会（CNAS）的实验室认可，具备建筑工程主体结构（混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、木结构工程）检测能力；通过了中国合格评定国家认可委员会（CNAS）建筑结构检查领域的检查机构认可，具备了工程施工质量评价、结构设计质量评价、房屋安全性与可靠性评价、房屋结构抗震性能评价等能力。我中心拥有先进的仪器设备，高素质的技术团队，欢迎联系我们！

现有建筑应根据实际需要和可能，按下列规定选择其后续使用年限：

- （1）在70年代及以前建造经耐久性鉴定可继续使用的现有建筑，其后续使用年限不应少于30年；在80年代建造的现有建筑，宜采用40年或更长，且不得少于30年。
- （2）在90年代(按当时施行的抗震设计规范系列设计)建造的现有建筑，后续使用年限不宜少于40年，条件许可时应采用50年。
- （3）在2001年以后(按当时施行的抗震设计规范系列设计)建造的现有建筑，后续使用年限宜采用50年。

动测综合法是振动反演理论在工程上的应用。在脉动、起振机共振、自由释放或冲击等激振方式的作用下，通过测量砌体结构的频率和振型等参数，根据系统识别理论得到层间刚度，推算出各层砌体轴心抗压强度，不仅能得到砌体的强度，鉴定房屋的质量，便于对房屋进行安全性评定，随着检测仪器技术的改进，算法的优选，结果的精度不断提高，很有发展前途。

混凝土构件钢筋配置情况的检测开始于七十年代。开始阶段使用的是进口的仪器。目前我国已经有了第

二代钢筋测定仪，该仪器可测定120mm厚混凝土层下的钢筋，并可测定钢筋直径，其测试原理为电磁感应。国产仪器可基本上满足建筑结构检测的需要。经济发达的国家的同类仪器性能略好一些。我国引进的混凝土雷达仪采用电磁波法测试，测试速度快得多，其测试数据既可以在屏幕上显示又可打印输出，大大提高了检测速度。

## 用测厚仪测定钢结构截面厚度

钢结构由于加工精确程度和断面锈蚀的影响，钢结构断面厚度往往有些变化。特别是锈蚀使截面减薄，承载能力下降，对结构安全度影响是很大的。因此，测定钢结构截面厚度是非常重要的任务。目前，测定厚度一种是卡尺，一种是用测厚仪测定厚度。下面介绍用超声波数字测厚仪测定截面厚度的方法。采用超声波脉冲反射法。超声波从一种均匀介质传播到另一种均匀介质时，分界面上会发生声的反射，从探头发射的超声波，经过延迟块而进入被测件，超声波到达分界面时，而被反射回来，又通过延迟块被接收探头接收，测出发射脉冲到接收脉冲之间的时间，扣除延迟块时间，根据声速、时间、距离三者关系，求出被测件的厚度。即仪器显示的厚度值。如1.2~100mm的仪器显示值为20.88，即20.88mm，其精确度为0.01mm。

安徽京翼建筑工程检测有限公司拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。

1.民用建筑工程验收时，应抽检有代表性的房间室内环境污染物浓度，抽检数量不得少于5%，并不得少于3间；房间总数少于3间时，应全数检测。2.民用建筑工程验收时，凡进行了样板间室内环境污染物浓度检测且检测结果合格的，抽检数量减半，并不得少于3间。3.当室内环境有机污染物浓度检测结果不符合规定时，应查找原因并采取措施进行处理，并可对不合格项进行再次检测。再次检测时，抽检量应增加1倍，并应包含同类型的房间及原不合格房间。

据《工业建筑可靠性鉴定标准》，以下情况应进行可靠性鉴定

- 1.达到设计使用年限拟继续使用时
- 2.用途或使用环境改变时
- 3.进行改造或增容、改建或扩建
- 4.遭受灾害或事故时
- 5.存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时

房屋抗震能力检测介绍：

检测项目：幼儿园抗震鉴定过程中通过检测房屋的现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的性能进行评估的。适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。检测仪器：综合工程探测仪、超声波仪、回弹仪、砂浆贯入仪等检测设备及仪器。