

# 上海中融碧蓝天大厦-写字楼 办公室出租

产品名称	上海中融碧蓝天大厦-写字楼 办公室出租
公司名称	上海晶喜房地产经纪有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区金钱公路3329号4幢
联系电话	18930502971

## 产品详情

中融碧玉蓝天大厦 上海各大厦写字楼免佣服务

面积范围：98平-2000平 各种面积段可选

日租金均价：8.0-10.0 元/m<sup>2</sup> · 天

地铁：2号线东昌路站

类型：写字楼（甲级）

地址：上海市浦东新区银城中路8号

楼层：47层

电梯：客梯14部，货梯2部

物业管理费：30元/m<sup>2</sup> · 月

网络通讯：电信、联通、移动、其他

停车位：地上50个，地下350个

车位费：1500元/月

总建筑面积：100968平方米

标准层面积：2000平方米

竣工年月：2005年10月

开发商：上海中融置业发展有限公司

物业管理：仲量联行物业

层高/净高：4.3米/3.0米

绿化率：30%

实用率：70%

项目是上海中融集团继中融国际商城、中融恒瑞国际之后，在上海浦东陆家嘴金融贸易区开发的又一幢国际5A甲级写字楼，位于上海浦东小陆家嘴金融贸易区核心位置，与东方明珠电视塔、金茂大厦隔街相视，中融碧玉蓝傲立于汇丰大厦、中银大厦、交银大厦、国家开发银行大厦、招商银行大厦、民生银行大厦等国内外金融企业总部之间；大厦外立面设计现代、简洁、独特、富有标志性；外墙采用高性能隔热反射玻璃单元幕墙，玻璃色彩温润、典雅、富有生命力；大厦建筑主体采用曲线三角形设计，其独特而优美的外观如玉石般晶莹剔透，宛如一块擎天碧玉屹立在浦东这块充满希望的土地上，在蓝天白云下璀璨夺目、熠熠生辉。项目位于上海浦东小陆家嘴金融中心区，浦东南路与银城北路交界处，北临黄浦江，与东方明珠电视塔、上海国际会议中心、金茂大厦隔街相视，傲立于汇丰大厦、上海银行大厦、交银大厦、中银大厦、京银大厦等国内外银行金融证券楼林之间；建筑主体形态采用椭圆形，使每一个房间都能充分享受黄浦江美景；目前已成为陆家嘴金融中心颇具特色的标志性建筑，是一个现代化、智能化、多功能的金融办公中心；大厦商业、办公、休闲浑然一体，远望奔流不息的黄浦江，近看日新月异的金融区，令人心怀开阔、神清气爽，为银行家、金融家、商界巨擘提供的办公休闲场所。项目的建筑形态不仅丰富了陆家嘴滨江天际线，让整个陆家嘴地区的建筑群体环境更趋完整，更象征着欣欣向荣的浦东——新兴的亚洲经济、金融中心，它让人联想起钻石镶嵌在美玉之中，寓意富有和繁荣；项目以其特殊的地理位置、国际的楼宇品质、寓意深远的设计理念和优美高雅的建筑外观，被美国建筑师协会评为设计奖，被全球地表联盟评为中国新地标写字楼。