

咸宁住宅房屋检测高端检测设备

产品名称	咸宁住宅房屋检测高端检测设备
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

咸宁住宅房屋检测高端检测设备

一、住宅楼检测一般规定

既有建筑结构的可靠性时在目标使用期内其满足安全性要求、正常使用性要求和耐久性要求的标志。对于既有结构构件应采用基于目标使用期的极限状态算法评定其可靠性。目标使用期可由业主或委托方根据房屋的使用要求提出，也可由检测人员按照建筑物的已使用年限、历史、现状结合未来使用要求综合分析后提出。

二、住宅楼荷载作用的确定

恒载标准值应按下列规定取值：

- 1) 材料和构件自重标准值，应根据构件和连接的实际尺寸，按材料或构件的单位自重标准值技术确定。材料或构件的单位自重标准值应按《建筑结构荷载规范》的规定采用。
- 2) 对《建筑结构荷载规范》中尚未规定单位自重标准值得材料或构件，或者对该材料或构件的单位自重标准值有怀疑时，应通过现场实测确定材料或构件的单位自重。
- 3) 现场实测的样本用具有代表性，试样切取方法和材料力学性能检测试样切取类似，抽样数量不应少于5个

常见的施工缺陷很多，施工缺陷与安全隐患相伴而生，施工缺陷既有构件缺陷也有结构体系缺陷。施工缺陷的堆积，会造成灾难的频发，危害极大。

一、地基基础部分

1、地基缺陷

(1) 地基强度缺陷主要表现为地基承载力不足或丧失稳定性。如：地基处理不当；地下涌水处理不及时；地下降水造成地基沉降不均匀；地下物探测不明；对地质报告了解不清；

(2) 地基变形缺陷主要表现为基础或上部结构出现裂缝或倾斜。如：地下软土、液化土、湿陷性黄土、膨胀土、季节性冻土的处理不当；对地下沟渠、古河道了解不清；抽水过度对摩擦桩影响。

2、基础缺陷

(1) 基础错位缺陷主要表现为基础偏移影响荷载传递。如：轴线定位错误形成对下偏心对上偏移；钢筋错轴；混凝土成型错位；基础埋深不足。

(2) 基础施工质量缺陷主要表现为基础承载能力不足。如：基础混凝土成型偏小；基础混凝土强度不足；基础混凝土振捣不密实；基础钢筋成型及配筋偏小；基础主次梁钢筋绑扎搭接混乱；基础砂浆及块材强度不足；桩基承载能力不足；单桩桩端未到持力层；摩擦桩土体降水扰动；基础拉板桩缺失。

住宅楼损伤原因分析及结构安全性评定

1、损伤原因分析

经分析，326房间开裂墙体和倾斜柱位于西立面外侧，裂缝发展方向与相对不均匀沉降趋势基本一致，且屋面承受一定的温度应力。故推断，墙体裂缝主要由不均匀沉降以及温度应力产生，柱由于墙体挤压以及竖向荷载共同作用产生偏心，导致发生倾斜和开裂，建议对该部位进行加固修复处理。

另经检测发现，住宅楼其余墙面存在轻微开裂现象，主要为材料收缩所致，不影响结构安全。板底露筋和梁钢筋锈胀、混凝土开裂，主要由于施工质量较差、混凝土保护层不足导致，会对结构耐久性及安全性带来一定的影响，建议对该部位进行加固修复处理。

2、结构安全性评定

326房间发现西侧墙体（B-5~6轴）开裂、以及边柱（B-5轴）向北倾斜的现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.5条，326房间边柱（B-5轴）裂缝宽度为0.60mm，有不适于继续承载的裂缝（>0.50mm），该构件评为du级。该部位边柱及其相连的主梁和楼板存在安全隐患，建议及时采取处理措施。

3、住宅楼检测评定结论与建议

B座住宅楼为一幢三层钢筋混凝土框架结构住宅楼，建于1996年。现业主在使用过程中发现住宅楼有倾斜和局部开裂现象。现场检测表明和理论分析结果表明，住宅楼不能满足现有竖向荷载作用下的结构安全性的要求，在对住宅楼采取加固措施之前，不建议继续使用。

咸宁住宅房屋检测，咸安区、通城县、通山县、嘉鱼县、崇阳县、赤壁市