

# 咸宁新建楼盘周边建筑检测鉴定报告精确可靠

产品名称	咸宁新建楼盘周边建筑检测鉴定报告精确可靠
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 咸宁新建楼盘周边建筑检测鉴定报告精确可靠

随着城市发展和城市建设的不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围屋子产生一定的影响，使得原有房屋或市政管线产生倾斜、裂缝或破坏，因而，施工需要对周边房屋进行检查，在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进行检测。

#### 一、具体检测流程

第1阶段：施工的前面进行检测（基坑开挖前）对周边房屋（包含一般建筑和市政管线和道路）

- 1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。
- 4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。
- 6) 提交施工的前面检测报告。

## 砌体结构房屋质量鉴定

- 1、砌体外观质量:包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌方法、转角搭接做法，砌体中混凝土构件的外观质量等。
- 2、砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和工作状态，墙梁、混凝土圈梁和混凝土过梁、砖过梁和钢筋砖过梁的设置情况、外观质量与工作状态等。
- 3、应力集中处:包括梁支座下热块尺寸和工作状态，集中荷载作用处和管线集中处的砌体工作状态等。
- 4、砌体上的裂缝：形态、分布、数量、长度宽度和性质。
- 5、填充墙顶皮砖与混凝土梁板底接触的紧密状况。周边施工影响房屋的安全应如何进行检测鉴定？通过委托房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行的施工影响鉴定、安全检查等并保存原始记录，以及在施工过程中进行跟踪监测，确认被鉴定房屋可安全使用，施工结束后进行复查比对，出具房屋安全鉴定报告书，确认施工过程是否对房屋造成损伤。施工影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以确定施工过程中是否造成影响以及影响程度。施工前的检测目的在于对周边房屋现状进行“证据保全”，记录被检测房屋初始状况(损坏情况、结构体系性状)，再对施工结束后进行复查、比对，判断原有损坏的变化情况和影响程度，施工前后的首末两次对比检查，评定施工是否对房屋造成影响及对房屋结构安全的影响程度，对满足正常使用条件的房屋，前后两次报告原则上均不对房屋安全性进行评级。除非险情隐患明显，则可依据《危险房屋鉴定标准》予以评级，出具房屋安全鉴定报告书。

咸宁新建楼盘周边建筑检测鉴定，咸安区、通城县、通山县、嘉鱼县、崇阳县、赤壁市