

物业保洁公司如何申请资质证书

产品名称	物业保洁公司如何申请资质证书
公司名称	深圳远卓信息科技有限公司
价格	8.80/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区坪地镇同福路53号
联系电话	13922803401

产品详情

开荒保洁针对的是新房装修完成后的清洁，而这时候的清洁难度远远大于日常家居清洁。现代人工作生活一般都很忙，自己清洁费心费力。而随着市场上的保洁公司越来越多，选择请保洁公司来进行开荒保洁的业主越来越多。

1、新房开荒保洁介绍

开荒保洁是房屋装修完毕后进行的次保洁。开荒是清洁工程之首，由于装修工程中常常会遗留下许多垃圾污垢，墙壁、地面等上会遗留下水泥浆块、油漆、玻璃胶、水污、锈迹等，这些都必须在开荒工作中清洗干净。开荒工程的好坏，直接影响到家居的质量和档次，所以一定要重视做好开荒保洁。

2、开荒保洁的时间安排

开荒保洁是在硬装项目基本都完成之后，家具、电器进场之前这个时间点进行的。此外，好在窗帘安装前，如果安装好了之后，可能会造成窗户周围很多地方无法得到彻底的清洁，且容易弄脏窗帘。

3、自己做保洁vs请保洁公司

前面已经提到开荒保洁是一项非常耗时耗力的工作，完全由业主自己来弄，一方面工作量非常大，另一方面由于缺少的清洁工具与清洁剂，一些装修时留下的特殊污渍就不能完全清除干净;而如果选择正规的保洁公司来承担这项任务，效率高且清洁效果更好。

4、开荒保洁的收费情况

开荒保洁的价格一般按照房屋面积来算，每平方在7.8元左右。不过也有按照玻璃窗面积、地面面积等分别计算收费的情况。

虽说请保洁公司来做开荒保洁，省时效果又好，但是有一个前提是，选择的保洁公司比较正规。而目前保洁行业还很不规范，在保洁的时候，很不规范，反而给家居造成伤害。因此，要注重对保洁公司资质的甄别，公司应经工商注册，在为客户提供保洁服务前，会与客户确定服务范围、服务收费标准及损坏物品如何赔偿等具体办法。

Part2：确保清洁到位了解开荒保洁一般流程

对于咬紧牙自己做保洁的业主，清洁方法和工具都比较有限，这里也就不多讲。而对于选择保洁公司的业主来说，虽说不用自己亲自动手，但是还是需要了解一下保洁需要做的内容，以及一些易被忽略的部位的清洁。毕竟是自己花了钱的，当然希望能够做到尽善尽美。

1、保洁步：清除装修垃圾与除尘

装修后，地面等都会积累了较多的装修垃圾。因此开荒保洁的步就是清理房屋里的装修垃圾，为下一步清洁扫除障碍。然后用多功能吸尘器由上到下全面吸尘，也可以用鸡毛掸子全面拂尘。

2、重点空间的清洁：厨房+卫生间

坚持由上而下的原则，首先认清吊顶材质，看是PVC、铝塑板还是涂料，再根据不同的材质用不同的清洁方法;用清洁球或是板刷清洗墙壁，着重清洗瓷砖缝隙和瓷砖表面上遗留的胶迹、涂料点、水泥渍等;用毛巾清洁卫生间的洁具，用不锈钢清洗液针对各种、管件进行清洁;用洗地机对地面进行后的清洁，尤其是地面的边角，用清洁球和刀片对洗地机洗不到的角落进行针对性的除污、去除水泥渍等。

3、重点部位清洁：玻璃清洁

先用毛巾把玻璃框擦拭干净，再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，有顽固的污渍用铲刀清除干净，再重复以上工序后用刮子从上到下刮干净，用干毛巾擦净框上留下的水痕，玻璃上的水痕用鹿皮巾擦拭干净。