

物业保洁家政服务企业资质证书办理

产品名称	物业保洁家政服务企业资质证书办理
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司业务部
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13418916898

产品详情

物业保洁家政服务企业资质证书办理

为更好地服务于小区的业户，保洁部拟开展为业户提供家政服务的工作，特拟定服务方案如下：

1.家政服务概念：

家政服务是指将部分家庭事务社会化、职业化，由社会机构、社区机构、家政服务公司和家政服务人员来承担，帮助家庭与社会互动，构建家庭规范，提高家庭生活质量，以此促进整个社会的发展；

2、保洁开展家政服务的步骤

3.1根据保洁部管理人员的配置，目前在不增加保洁人员的前提下可开展保洁

类的家政服务，并根据业务量的大小再确定人员的增加；

3.2保洁类家政服务开展后，根据情况适时增加保养类的家政服务；

3.3根据业务量情况，拓宽家政服务范围，并成立专门的家政服务部门，专1业

承接社会上的家政服务，达到专1业级别。

保洁类家政服务工作内容

室内清洁:对室内物体表面，在日常生活使用过程中产生的，影响生活卫生和物品使用效果的沉积物进行清除、减少、减弱的服务。按照由上到

下、

先里后外、先急后缓的原则，依次对卧室、书房、客厅、餐厅、阳台、厨房、储物间、卫生间进行清洁；

新房开荒:房屋在装修完毕后进行的第一次卫生清洁服务。对房屋装修或
粉刷后留下的装修垃圾、污渍、灰尘等进行全面、彻底的清洁

保洁类家政服务操作规程

清理各室内的垃圾并对所有房间进行开窗通风换气;由上至下、先里后外对各层的房间进清洁;

由上到下全面除尘;擦拭、刮洗所有玻璃(内外);

清洁卫生间:由上而下的,首先清洁卫生间的墙壁,用清洁剂清洗各卫生洁具;再用毛巾清洁卫生间的洁具
,用不锈钢清洗液针对各种龙头、管件进行清洁;

装修痕迹清理针对装修后残留的漆点、胶点、涂料点、水泥点等痕迹使用清洁球、专业铲刀,配合稀料
、专用清洁剂进行细微清洁处理;

清洁门及框:分清门的材质,用毛巾擦拭,程序也是从上到下,把毛巾叠成方块,从门的顶部开始从左到
右的擦拭,不能有遗漏;框的程序同门一样;一定要做到无遗漏、无死角;

对各种家具摆设以及装饰物、开关盒、灯具、空调口、排风口的抹尘、擦拭;

清洁地面:房间墙壁除尘处理完毕后,对各个房间的地面进行清洁,对地面用尘推推尘或是用吸尘器除尘;

用毛巾擦拭清洁地角线:

用毛巾擦拭清洁地角线:对阳台进行拖洗;

对楼梯扶手和栏杆进行抹尘;拖洗楼梯台阶;

地面打蜡(打蜡费用另计)。对实木、塑胶地板,大理石、水磨石、花岗岩、镜面砖等,在其表面涂上一
层保护蜡,固化后隔绝空气、水、尘,防滑、防静电、防磨损、更易清洁,从而延长地板的使用寿命
。打蜡分为

:

固体和液体两种,由专业人员打蜡,蜡液分布均匀、厚度适中、亮丽美观完成至大门时,后清扫门前地
面,擦拭大门;

收齐工具,关闭所有门窗,经主管和客户确认后为完成清洁工作。保洁类家政服务质量标准

地面:无尘土、无污渍、地板光滑有光泽,石材光亮;

玻璃:目视无水痕、无手印、洁净光亮;框缝无尘土、洁净;窗台下手摸光滑无尘土;

厨房:无杂物、无污渍、瓷砖表面洁净,手摸光滑,有光泽;

卫生间:无杂物、无污渍、洁具触摸光滑、有光泽、无异味。生活阳台地面干燥、无水亦。

卧室及大厅:墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒、排风口、空调出风口等无尘土、无污渍，灯具洁净；

门及框:手摸光滑、无污渍、沿口处无尘土，无死角，有光泽；地角线:无尘土、洁净、无胶渍。

家事先锋作为高端家政保洁创业项目，为广大有创业梦想的有志者提供家政保洁一站式创业帮扶，从理论支持、操作技术、服务流程、店铺选址、店面铺设到员工管理，行业规划，全方位、细致、贴心的为合作商给予付出与指导。