

# 鄂州房屋承重结构检测项目经验丰富

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 鄂州房屋承重结构检测项目经验丰富                |
| 公司名称 | 安测工程技术服务有限公司                    |
| 价格   | 3.00/平方米                        |
| 规格参数 |                                 |
| 公司地址 | 洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址） |
| 联系电话 | 18064114276                     |

## 产品详情

### 鄂州房屋承重结构检测项目经验丰富

结构承载检测鉴定根据现场勘查资料及计算机数据以及根据《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对该屋面进行了的承重承载检测，并编写了房屋结构安全鉴定报告书。

结构承载的检验项目：

无论结构承载执行哪个标准，一级结构均不允许出现裂缝。按照《混凝土力学性能试验方法》（GB/T 50081-2008）和《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）及产品标准之规定，楼板承载力检测主要检验外观质量、尺寸偏差、混凝土强度、挠度、承载力和抗裂6项指标，而不需用检测裂缝宽度。

#### 1、外观质量：

主控项目不应有露筋、孔洞和裂缝等严重缺陷，还应在明显部位标明生产单位、规格型号、生产日期和质量验收标志。

#### 2、尺寸偏差：

几何尺寸中高度（ $\pm 5$ ）、侧向弯曲（ $l/750$ 且 $< 20$ ）和主筋保护层厚度（ $+ 5$ ， $- 3$ ）不应有影响结构性能和安装、使用功能的尺寸偏差。

#### 3、混凝土强度：

混凝土的强度等级按立方体抗压强度标准值划分。楼板的混凝土抗压强度标准值应不小于30MPa,检验依据《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）进行。

#### 4、力学性能：

结构承载检测鉴定的力学性能只检验承载力、抗裂和挠度3个参数。进行力学性能试验必须符合以下条件：应在0 以上的温度环境中进行试验；远离振源，场地平整，支墩基础应坚实；外观质量和尺寸偏差应经检验合格；严禁碰撞受力的楼板用于力学性能检验；混凝土养护时间达到28天。进行力学性能的结构是在外观质量检验和尺寸偏差检验合格的基础上抽取3块，1块用于检验，另外2块备检。

#### 房屋结构检测

**抽样原则** 以整栋房屋作为检测对象，将其划分成若干个独立进行结构分析的结构单元，每一结构单元又划分成若干个检测单元。一栋建筑物往往有若干个独立的结构单元组成，如单层工业厂房中设置变形缝就将上部结构分成两个独立的部分。一个独立的结构单元又由若干类构件组成，不同类构件之间、同类构件之间的材料强度等级又可能不同。因此，在一个独立的结构单元内应按构件的种类、材料强度的原始设计等级及施工方法、施工程序等划分不同的检测单元。材料性能项目的检测宜按检测单元进行抽样检测。非材料性能项目检测时可根据检测项目的特点选择不同的抽样方案。

抽样方案的原则如下：

1) 按检测单元检测的项目，应进行随机抽样，且应满足一定的抽样数量要求。2) 对结构构件进行现场荷载试验时，同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、暴露缺陷较多的构件进行。3) 建筑结构图的复核与测绘宜采取全数普查，重点复核的方法。4) 结构损伤宜采用全数普查，重点抽查的方法。5) 沉降观测点的选取和布置应反映相对不均匀沉降对房屋整体结构的影响。6) 整体倾斜观测点的选取应能反映结构不同部位、不同方向上的倾斜。7) 动测测点的选取和布置应能反映结构关键部位在不同方向上的动力反应。

#### 一、承重检测

一般为工业建筑(厂房楼板、仓库、生产车间及机房较多)，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

#### 二、承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

鄂州房屋承重结构检测，梁子湖区、华容区、鄂城区、葛店开发区