

咸宁房屋质量问题检测实践经验丰富

产品名称	咸宁房屋质量问题检测实践经验丰富
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

产品详情

咸宁房屋质量问题检测实践经验丰富

我们知道，一般情况下房屋加固可能涉及到房屋的改造、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性检测以及加固处理。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。

周边振动对房屋结构影响的检测，当需考虑振动对承重结构安全和正常使用的影响时，应进行下列调查工作：

- 1 应查明振源的类型、频率范围及相关振动工程的情况;
- 2 应查明振源与被鉴定建筑物的地理位置、相对距离及场地地质情况。

对振动影响的调查和检测，应按下列要求进行：

- 1 应根据待测振动的振源特性、频率范围、幅值、动态范围、持续时间等制订一个合理的测量规划，以通过测试获得足够的振动数据;
- 2 应根据现行有关标准选择待测参数，如位移、速度、加速度、应力等。当选择与结构损伤相关性较显著的振动速度为待测参数时，应通过连续测量建筑物所在地的质点峰值振动速度来确定振动的特性;
- 3 振动测试所使用的测量系统，其幅值和频响特性应能覆盖所测振动的范围;测量系统应定期进行校准与检定;
- 4 监测因交通运输、打桩、爆破所引起的结构振动，其检测点的位置应设在基础上或设置在建筑物底层平面主要承重外墙或柱的底部;

特大型的建筑质量事故固然让人不寒而栗，但漏水、漏电、墙面脱落等小毛病也足以使人烦心。为此，特向市民推荐几种简便易行的识别房屋建筑质量问题的方法。

一、看基础

桩基础 箱形基础 条形基础

建筑物基础是多种多样的，大家看到的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而别墅和低层的公寓一般用条形基础就可以了。我们有时看到的房屋墙面开裂、楼板变形、屋面渗水等质量问题，可能是由于基础的不均匀沉降破坏了房屋刚度而引起的，因此，如果买期房，建议提前到工地现场跑跑，问问现场工人，看看建筑基础，便可对房屋品质有个大概了解。

二、看墙体

砖混砌体结构外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：一是外山墙渗水，部位一般在楼板顶部，即圈梁与预制空心楼板搭接部位，因为近海地区刮东南风较多，所以东山墙的渗水较为严重；二是外墙窗框渗水，这主要是窗框与墙体之间的联接不密实，防水性能不好而造成的；三是墙洞渗水，这主要是施工中留下的脚手架洞没有封补严密而造成的；四是阳台渗水，阳台挑梁板出现倒坡泛水等。

看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。建议尽量不要选择饰面砖或马赛克作为装饰的外墙，因为贴面的水平缝隙容易积水而造成墙面渗水。对于内墙面除了观察有无裂缝外，还要观察墙的凹凸度，不得有较大面积的空鼓、开裂，另外水平和垂直墙线是否是一条直线也是确定墙体质量的重要标志。

咸宁房屋质量问题检测，咸安区、通城县、通山县、嘉鱼县、崇阳县、赤壁市