

# 市中区学校教学楼房屋抗震检测鉴定报告

产品名称	市中区学校教学楼房屋抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 市中区学校教学楼房屋抗震检测鉴定报告

目前本公司从事建设工程检测，工程测量勘察，房屋检测，工程监理，工程，隔震减震，地震性评价，建筑能源，能效测评，工业与民用建筑检测检测和房屋检测业务。公司下设技术部、行政、人力资源部、业务部、财务部及综合服务部等职能部门，并按不同设立工业与建材事业部（材料检测室、节能检测室、结构检测室及消防检测室），与健康事业部（与健康检测室、与健康评价室）、结构事业部（综合办公室、检测鉴定一所、检测鉴定二所、检测鉴定三所、无损检测室）、检测技术研究院及司法鉴定所。公司经过多年的努力，已行业的，并与行业内的教学科研单位、行业协会、及服务单位建立良好的合作关系。

### 幼儿园房屋安全检测鉴定、现场检测鉴定照片

### 中小学建筑抗震性能检测鉴定的重要意义：

#### 1.1 抗震设防标准要求提高，原设计“先天不足”

根据《程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

的有关规定，校舍工程属于乙类建筑，即重点设防类。该标准第3.0.3条款规定：重点设防类抗震设防标准应按高于本地区抗震设防烈度一度的要求加强其抗震措施。按此标准建湖学校应按乙类7度设防，而95%以上学校建筑设计时是按丙类6度设防，故远达不到抗震要求、难以通过。

#### 1.2 校舍建筑结构体系存在明显不合理

许多既有校舍建筑使用长，校舍陈旧。而校舍建筑又普遍存在着开间大、横隔墙较少、门窗占用面积大的特点。校舍建筑楼内交通面积较大，而走廊、楼梯间相对来说是建筑物抗震较薄弱环节。还存在将楼梯间布置在建筑物端部等不合理的情况，因而许多校舍建筑存在着空间刚度和整体性均较差、抗震能力低的问题。即使采用框架结构的，普遍为单跨框架带悬挑走廊的形式，又缺少多道防线的基本要求。

### 1.3 施工质量不佳，未严格按图纸施工

经现场检测后与设计图纸对比，部分校舍圈梁构造柱设置与建筑施工图不相符，纵横墙交接处咬槎一般，拉结钢筋或芯柱配筋设置不符合规范要求，预制板端未设拉接筋或不起拉接作用。抽样检测后发现砌筑砂浆饱满度不够或者强度有问题，混凝土梁柱抗压强度值偏低。

## 2 对不同校舍建筑结构抗震性能的分析

### 1.1 砌体结构校舍建筑的抗震特点

大部分正在使用的校舍建筑为砌体结构。砌体结构属于脆性材料结构，通过砌块和砂浆的互相作用及纵横墙的拉结而达到具有承重能力和抗震性能。砌体结构的抗拉、弯、剪的强度较其抗压强度低，砌块之间的连接较差，虽然设置了钢筋混凝土构造柱、圈梁等加强措施，但当遇到强震时，在复杂的地震波作用下，砌块之间的连接容易被破坏，导致砌体离散，受力构件破坏，建筑物垮塌。

### 1.2 钢筋混凝土结构校舍建筑的抗震特点

也有很多正在使用的校舍建筑属于钢筋混凝土框架结构。框架结构建筑整体抗震性能较好。但通过历次震害发现，框架结构填充墙破坏严重。地震后很多看似破坏严重的框架结构，主要是维护结构的破坏。填充墙对于框架结构的抗震贡献被充分认识。填充墙不是简单地降低结构自振周期，还有效耗散地震能量。填充墙与框架梁、柱的构造连接应加强。