

房建资质市场前景如何？

产品名称	房建资质市场前景如何？
公司名称	河南慧牛云服信息技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	河南省新乡市高新创业1号园创新3层B305室（注册地址）
联系电话	18638303953 18638303953

产品详情

在办理过程中，我们总会有些或多或少的问题想不明白，下面解答办理常见的6个问题给大家解答如下，一起来看看吧，或许对你有所帮助。1、工程设计中，主要技术人员有没有年龄的限制？答：工程设计中的主要技术人员年龄限60周岁及以下，只有在建筑设计事务所中允许一人年龄超过60周岁。2、已办理退休手续，但尚未到60周岁的人是否可以作为要求的人员申报？答：可以。但须另外提供退休证明和与退休人员签订的返聘协议。3、工程设计中，主要技术人员的非注册人员有学历和设计年限的要求吗？答：非注册人员须具有大专以上学历、中级以上技术职称，并从事工程设计实践10年以上。4、延续时，需要提供企业业绩吗？答：不需要。5、一个注册人员同时具备两个注册执业资格，在资质申报时，房建资质，是否可以重复计算？答：不可以。6、申请市政工程设计（给水、排水、道路）资质，技术人员数量是累加三个资质要求人数还按各要求的人数？答：按各要求的人数，但需满足对个人业绩的要求

大概的流程如下：

一、办理程序

1. 建筑业企业领取工商营业执照；

2. 申请企业按照属地管理的原则向所在区县建委部门提交材料原件及复印件，区县建委

部门初审合格后报市建管处施工科；

3. 施工科对材料进行审核、公示；

4. 公示完成后，没有问题的予以核准、报省建管局备案、打印。

二、增项申请、升级申请办理程序

1. 申请企业按照属地管理的原则向所在区县建筑业管理部门提交材料原件及复印件，区县建委部门初审合格后报市建委处施工科；

2. 施工科对材料进行审核、公示；

3. 公示完成后，无异议的予以核准、打印。

三、提交材料明细

(一)、建筑业企业表(劳务分包序列)(含电子文档)；《申请表》要有技术负责人的简历(放置在企业负责人后)，职称要求在助理工程师以上。

(二) 附件材料

1. 企业法人营业执照副本复印件；

2. 企业章程复印件(需附股东签字或盖章页)；

3. 企业法定代表人和技术负责人的任职文件、股东大会或董事会对两人的任命决议；两人的书以及身份证件复印件；

4. 固定办公场所的土地、房屋产权证明或租赁证明；

5. 设备器具的购置发票、照片；

6. 企业安全生产管理制度；

7. 持证上岗人员名单；

8. 技术工人职业技能岗位证书复印件和身份证复印件；

9. 劳动合同复印件；

在建筑行业，拥有是每个建筑企业的标准。现在主管部门对资质也是两头监管，一方面简化的材料，方便企业更好的开展工程项目，一方面不定期对企业资质情况的抽查，防止一些弄虚作假的企业扰乱市场。深化改革，加强批后监管力度，不再是拿到资质就高枕无忧，所以平时资质的维护就显得尤为重要。一些建筑公司老板觉得工程我认认真真做，资质维护情况就一甩了之，对资质的维护情况不管不问就很容易产生一些不必要的麻烦，下面我们介绍一下资质平时的维护由哪些内容。

- 1、超越资质等级承接项目建筑企业的资质等级很多，一般从低级资质到资质，每个级别对应相应的企业条件和建设施工范围，企业可以通过达到更别的资质。如果企业资质等级不够而进行施工，企业的工程业绩将不予承认，还需要承担相应的责任。
- 2、未在有效期内办理延期是有年限规定的，一般为五年，需要在到期前90天内办理延期。如果证书到期并且企业继续开展工程活动，是未经许可的，企业将受到相应的处罚。因此，企业应注意的期限及时证书延期，延期需要考核资质项目下的人员情况，如果人员不达标，有可能主管部门会撤销资质，那样就得不偿失了。
- 3、营业执照发生变更后应及时变更施工企业的注册地址、注册资本、营法定代表人、等发生变更的时候，施工也要相应的进行变更，否则就会造成证照不一的现象。
- 4、建筑企业管理平台需要的人员住建部门会定期抽查企业的人员情况，即通过各省的建筑企业管理平台对企业的建造师，工程师，技术负责人和他们的情况进行核实，如果存在人员不足或者一人多保现象，会导致企业被主管部门警告，长时间不予整改，资质可能会被强制注销。
- 5、安许到期未办理延续

房建资质市场前景如何？由河南慧牛云服信息技术有限公司提供。河南慧牛云服信息技术有限公司是河南新乡,商标注册的见证者，多年来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，满足客户需求。在慧牛企服领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈，共创慧牛企服更加美好的未来。