

潜江房屋可靠性鉴定办理相关产权报告

产品名称	潜江房屋可靠性鉴定办理相关产权报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	鉴定公司:湖北精量 鉴定报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

潜江房屋可靠性鉴定办理相关产权报告，湖北省精量建设工程检测有限公司三方房屋鉴定机构提供各类潜江房屋可靠性鉴定、潜江房屋检测鉴定、潜江抗震鉴定、安全评估以及维修加固、改造增层等综合性技术服务。

一、房屋检测鉴定适用范围：1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对不安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。3、使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上吊车、档案柜、机械设备、货柜、牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。4、房屋使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否增层后的安全使用要求，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5、房屋设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否后期的使用要求及现时的规范要求。7、安装屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

房屋安全鉴定的基本程序1) 委托鉴定；2) 初始调查，摸清房屋的历史和现状；3) 现场勘查、记录各种损坏数据和状况；4) 检测演算，整理技术资料；5) 分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；6) 签发鉴定文书。

检测鉴定是指针对某一需要鉴定的建筑结构实体，根据委托鉴定的目的和要求，结合现场初步调查了解

的情况及的资料，确定依据什么规范、，采用哪些检测手段，以及如何检测、复核计算，怎样综合分析，终对建筑结构的及安全性做出科学、公正、准确鉴定的全。

湖北省精量建设工程检测有限公司以“公正、科学、准确、”为方针，客观公正、诚实的开展检测工作，保证检测的公正性和性。采用科学的检测，以严谨的工作态度完成每项检测任务，及时为客户提供准确的检测数据，同时秉承客户至上的服务理念，不断顾客满意度。

潜江房屋综合检测鉴定，包括建筑结构图纸复核与测绘、使用荷载调查、材料力学性能检测、房屋变形检测、房屋损伤状况检测、建筑结构分析、结构安全性评定等内容。

房屋综合检测报告，应包括下列内容: 1、概况(包括委托单位、检测范围、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、设计单位等)。 2、检测目的和要求。 3、检测依据(图纸资料、规范、委托单位与主管部门要求等)。 4、房屋的保护类别和保护范围、内容、要求。 5、建筑与结构概况(包括现存图纸状况，建筑特色与风格、建筑立面、层高、平面布局与功能等.基础形式、结构体系、构造特点分析等)。 6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况(房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查宜重点在明现有建筑与原有建筑之间的差别)。