

# 普兰县厂房承载力安全检测鉴定内容

产品名称	普兰县厂房承载力安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 普兰县厂房承载力安全检测鉴定内容

#### 楼板增加设备安全检测 厂房承重安全检测标准

1 采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）5、6、7章相关内容进行。

1.1 回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；

1.2 角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；

1.3 浇筑面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；

1.4 本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；

1.5 混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2 ~ 7.0.3得出；

1.6混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；

2混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

3楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

4剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。

5轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，

6楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，

7钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定；

### 钢筋混凝土工程缺陷的防治措施

(1)对于因水泥、水、骨料、外加剂、钢筋等材料选用不当造成的裂缝，必须对进场原材料进行严格检查和验收，凡不合格的材料一律不得使用；对于已发生的因材料选用不当而产生的混凝土缺陷或裂缝，必须长期地进行详细观察，查明其原因和质量问题的严重程度，制定处理措施和加固方案。

(2)对于因混凝土搅拌运输时间过长、浇注速度过快、振捣不实、施工缝做法不当、模板走动等原因造成的裂缝，可通过严格执行混凝土拌制、运输、浇注、振捣、施工缝设置和新旧混凝土粘接、模板制作、拆模以及养护方面的规定来防止。对于已出现这类裂缝的构件，也要区分构件的类别、构件的受力特征、裂缝所在的部位以及裂缝的严重程度，分别采用混凝土裂缝补强措施或填充混凝土材料、钢锚栓加固以及粘钢板加固等方法补救。

(3)对由于气候干燥、初期养护不当、混凝土早期受冻、大气温度变化等原因产生的裂缝，可通过加强混凝土凝结硬化过程的自然养护及蓄热养护、采用引气剂使混凝土内部均匀分布气泡、预留温度伸缩缝等措施予以预防。对于已出现的这类裂缝，要在查明原因后，采用表面处理法、填充材料法或注入环氧树脂法等措施进行修补。受冻严重的构件需拆除或进行加固后方可使用。

(4)对于因使用条件及环境条件变化而产生的裂缝，可根据其性质采取不同的防治措施。

因使用期间温湿度变化而产生的裂缝一般不易缓解，应采取对钢筋混凝土构件的保护措施，以减少温湿度变化对构件的影响。

因多次冻融而产生的裂缝，除了要对已形成的缺陷和损坏部分进行补强或加固外，对受冻混凝土构件应采取保温措施。

因处于侵蚀性介质中而产生的大面积缺陷和损伤，除应剔除受腐蚀和损伤的部位，并进行补强和加固外，还应使用矿渣水泥混凝土或水玻璃耐酸混凝土罩面进行保护。

对于因震害造成的损伤，要进行抗震验算并采取抗震构造措施来预防；对于已产生的不太严重的地震损伤，可参考震损建筑物修复加固的办法进行处理。

### 钻芯法检验混凝土强度

当单\*采用钻芯法检验一批构件或结构物混凝土强度时，需要进行批量评价。如果做强度批量推定，则涉及到抽样方法、抽检数量及批量推定方法问题。

#### 3.1 强度推定方法

混凝土强度按批推定是根据统计学原理(样本平均值 $-1.645$ 倍样本标准差)进行的，推定结果对于抽检样本来说一定有95%的保证率，既然包含有保证率，小需要提出强度范围，因为按批推定的结果是有关单位进行事故处理、复检验算的依据，如果只给出强度范围，复检验算时取何值，不好确定。对于抽样检验来说，以样本质量来评价母体质量，肯定存在许多误差因素，随着抽样数量增加，反映母体质量的准确性越高，肯定离母体真实质量情况总有一定距离。所以，只要用抽样检验来反映母体质量，都是一个估计值，不可能取得真值。

#### 3.2 抽样方法及抽检数量

根据次检验结果，确定是否进行二次抽样。若次抽检的构件混凝土强度全部满足设计要求，或虽有个别芯样强度不满足要求，但是\*\*设计强度的90%，且按批推定值满足要求，则不需做\*\*次抽样；当按批推定值不满足设计要求，且各芯样试件强度换算值比较均匀，大多数都不满足要求，说明该批混凝土强度总体偏低，如果\*\*次抽样检验，结果不会有多少改变，也可不做\*\*次抽样。当抽检构件混凝土强度较离散，虽然芯样强度平均值高出设计强度许多，但由于标准差较大，按批推定结果不满足设计要求，此时应做\*\*次抽样检验，抽样数量视其强度离散情况而定，可为次抽检数的2-3倍。如果检验结果仍然离散，可能该批构件实际上不是同一批混凝土，应将强度明显低的构件(不应大于抽检数的10%)剔除另作处理，用余下构件进行批量评价；若强度明显低的构件大于抽检数的10%，则应结合其它非破损检测方法进行全部检验。

## 混凝土强度的评定根据检测的目的

分为三种情况：一种是验证性检测，了解某个薄弱部位的混凝土强度，以该部位芯样强度的最小值作为混凝土强度的评定值。第二种是单个构件的强度评定，当芯样数较少时，取其中较小的芯样强度作为混凝土强度评定值；当芯样较多时，按照批抽样评定其总体强度。第三种是对同一批构件强度作总体评价，对于前两种混凝土强度的评定，各方争议较少，而对第三种，由于依据不同的规范可能出现不同的结果，因此各方的争议也较多。

一、承重检测一般为工业建筑(厂房、仓库、生产车间及机房较多)，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。二、承重检测

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

1建筑办前进行结构安全检测(厂房(外资企业验厂检测鉴定)，厂房改造前房屋检测鉴定广告牌钢结构检测鉴定烟囱结构检测鉴定建筑检测鉴定，烟囱结构安全检测鉴定建筑改变用途检测鉴定火灾后结构检测鉴定)。

木结构构件，混凝土结构构件，钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验检测钢材试件弯曲变形能力。

三、承重检测主要工作承重检测的主要工作有以下：现场检测(抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘)、混凝土强度测试、结构建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，报告编写及审核。为了数据的准确和报告，时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。